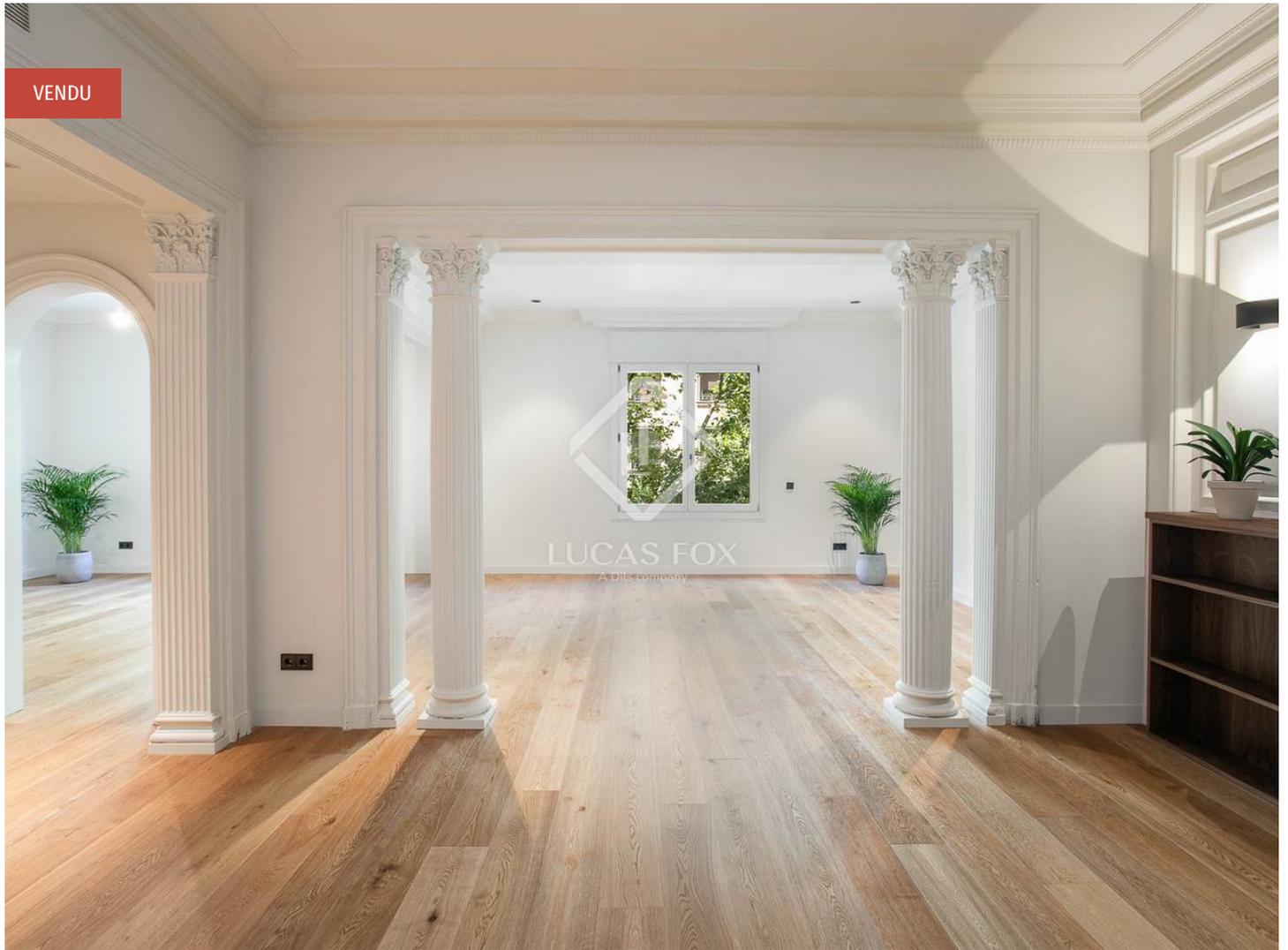


1 550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Chambres **4** Salles de bains **262m²** Plan **5m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Chambres **4** Salles de bains **262m²** Plan **5m²** Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique maison de 266 m² prête à emménager avec des finitions de haute qualité sur la rue Balmes.

Cette maison, située dans l'un des meilleurs quartiers de notre ville, a été rénovée avec un goût exquis, en choisissant les meilleurs matériaux du marché.

Le sol est clairement différencié en deux zones. Celui de jour, face à la rue Balmes, dispose d'un lumineux séjour-salle à manger de plus de 60 m² ainsi que d'un bureau de 10 m² qui pourrait éventuellement être transformé en chambre supplémentaire. La cuisine, avec des meubles de marque Santos et des appareils électroménagers haut de gamme Siemens, dispose d'une double entrée et d'un accès à une buanderie fonctionnelle.

L'espace nuit, face au Passatge Forasté, propose quatre chambres doubles dont trois avec salle de bain privative. Il est à noter que toutes les chambres disposent de grandes armoires encastrées. L'une des salles de bain complètes de cette partie de la maison fait également office de salle de bain de courtoisie.

L'appartement a été entièrement rénové avec des finitions de haute qualité. Il dispose de la climatisation par conduits, du chauffage central et de la pré-installation du chauffage individuel avec des radiateurs en fonte classiques.

Situé au cinquième étage royal, il dispose de 262 m² et de deux balcons totalisant 5,2 m². Cependant, la superficie enregistrée est de 241 m².

La maison est vendue avec deux débarras dans le même bâtiment, un élégant bâtiment classique de 1940 en parfait état et avec un service de portier. Il y a aussi la possibilité d'acheter une place de parking, que vous pouvez obtenir moyennant un coût supplémentaire.



lucasfox.fr/go/bcn25800

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

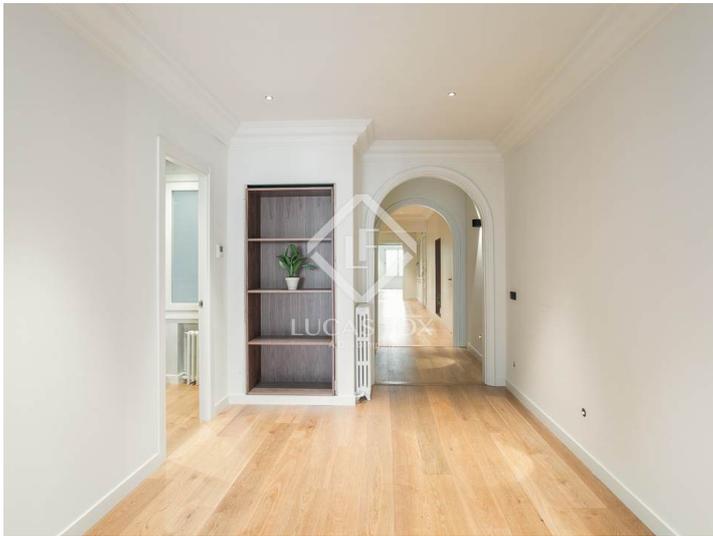
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **262m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne