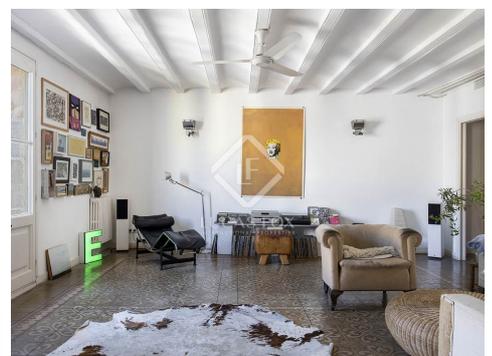
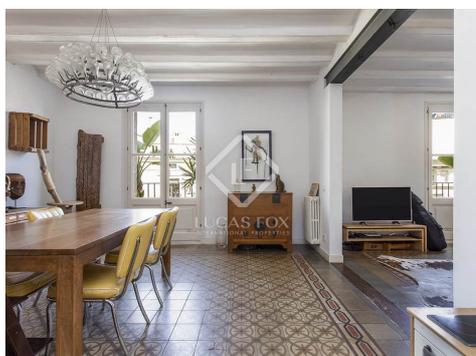


650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **185m<sup>2</sup>** Plan    **4m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **185m<sup>2</sup>** Plan      **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique penthouse de 4 chambres à vendre dans le quartier gothique de Barcelone.

Ce bel appartement est situé au cœur du charmant quartier gothique de Barcelone, à quelques minutes à pied de la Plaza Catalunya, de la Barceloneta et du Port Vell.

L'appartement est situé dans un immeuble au charme inimaginable datant des années 1820. C'est un véritable échantillon de l'histoire de la ville. Il a été rénové il y a quelques années, mais il a conservé toute la beauté de l'époque, en préservant les détails d'origine tels que les sols en mosaïque et les voûtes catalanes. L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble, juste en dessous d'une grande terrasse commune et d'un débarras privé sur le toit.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall aux dimensions généreuses. Sur la droite, il y a une première chambre, qui sert actuellement de bureau. Une autre porte nous mène à un petit appartement indépendant qui peut être loué. Cette annexe mesure environ 40 m<sup>2</sup> et comprend une chambre, une salle de bains et un salon-salle à manger avec la cuisine ouverte.

En entrant au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon spacieux et lumineux et une salle à manger avec la cuisine ouverte. La chambre principale a un grand placard et partage la salle de bain avec l'autre chambre. Il y a aussi un débarras qui pourrait facilement être converti en salle de bain supplémentaire. L'appartement dispose du chauffage et de la climatisation.

L'immeuble est au coin et comme la maison est au dernier étage et dispose de nombreuses fenêtres, l'appartement est très lumineux. Une maison idéale pour ceux qui recherchent une maison au centre de la ville dans un état impeccable.



[lucasfox.fr/go/bcn25816](https://lucasfox.fr/go/bcn25816)

Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Près des écoles internationales, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Chauffage,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**4**                    **3**                    **185m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne