663 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	3	114m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

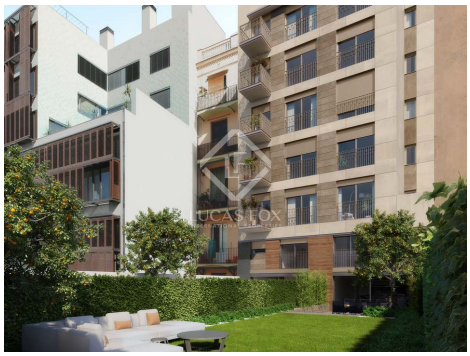
663 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	3	114m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/bcn25870

Piscine, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Nouvellement construit, Près des transports publics

Excellent appartement en duplex de 2 chambres avec un immense jardin de 100 m² à vendre dans un nouveau développement au coeur de l'Eixample en plein Barcelone.

Córcega-Bailén est un excellent nouveau développement de construction, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, l'Eixample. C'est un quartier très exclusif qui abrite certains des bâtiments modernistes les plus importants de Barcelone. De plus, il offre un large choix de services et est parfaitement communiqué avec le reste de la ville.

Córcega-Bailén est une communauté qui se distingue par son design et son élégance, avec des maisons conçues pour obtenir une efficacité énergétique maximale, pour plus de confort et d'économies pour ses nouveaux résidents.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée et forme un duplex de 114 m² avec un jardin privé de 100 m². Lorsque vous entrez sur la gauche, vous avez la zone jour, qui se compose d'une salle de bain de courtoisie et d'une pièce diaphane et ouverte qui abrite le salon, la salle à manger et la cuisine. Cette chambre s'ouvre sur un grand jardin, avec une terrasse avec un coin repas extérieur et un espace pour se reposer et se détendre. Grâce au magnifique climat de Barcelone, vous pouvez profiter du jardin toute l'année, soit pour prendre votre café le matin, soit pour vous détendre après une longue journée avec un verre de vin.

De retour à l'entrée, des escaliers nous mènent à la zone nuit, avec deux chambres doubles avec deux salles de bain privées.

Le sol présente des finitions et des éléments de la plus haute qualité possible et une certification énergétique de classe A. Ceci est obtenu grâce à son design moderne, ses matériaux de haute qualité et son isolation thermique parfaite, avec une menuiserie extérieure en aluminium laqué avec type double vitrage. Climalit avec rupture de pont thermique et acoustique. Il comprend également un système de climatisation canalisé avec une pompe à chaleur chaud / froid avec support pour la production d'énergie aérothermique. Tout cela se traduit par des économies significatives de consommation d'énergie et un plus grand confort.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

663 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	3	114m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

La cuisine est entièrement équipée avec des comptoirs Silestone, des appareils de marque Balay et des robinets Roca. Les salles de bains comprennent des robinets de marque Roca et une colonne de douche avec un mitigeur monocommande. Enfin, nous pouvons mettre en évidence le sol stratifié stratifié dans les chambres et le salon et le grès cérame dans les salles de bains et la cuisine.

La promotion vous offre d'excellents espaces communs qui comprennent une piscine avec un verre éclairé, un solarium et des zones de détente et des garages, pour le maximum de confort de leurs propriétaires. Des places de parking pour motos et voitures sont disponibles sur la même ferme à partir de 3 500 € et 33 000 € respectivement.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce duplex de luxe avec jardin privé dans un nouveau développement avec d'excellentes zones communautaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

663 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	3	114m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne