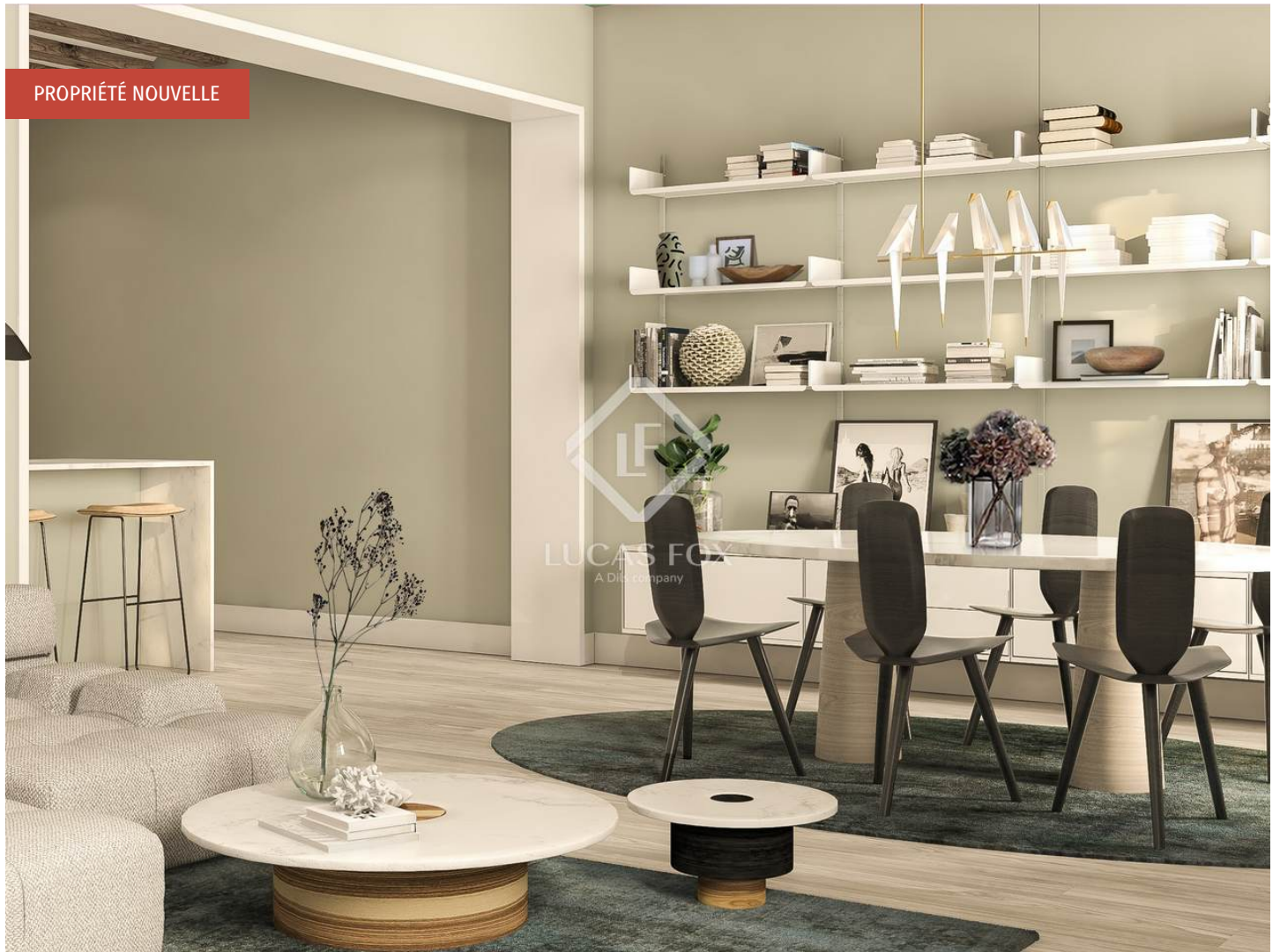


1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**109m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**109m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement au design très soigné dans un immeuble restauré de 1871 sur la Rambla Catalunya, au coeur de Barcelone.

Le développement Rambla Catalunya 29 présente ce luxueux appartement de 110 m<sup>2</sup> et 2 chambres dans le Carré d'Or de Barcelone, le quartier le plus prestigieux et le plus recherché de Barcelone.

Ce projet de rénovation et d'agrandissement, réalisé par TBD Arquitectura, a préparé un magnifique bâtiment de 1871 pour répondre aux attentes des clients les plus exigeants.

Comme son nom l'indique, ce projet est situé sur la Rambla Catalunya, l'une des avenues modernistes les plus emblématiques du centre de Barcelone. Débordante de vie, d'histoire et de culture, cette artère semi-piétonne abrite une sélection de boutiques de luxe, de marques exclusives, ainsi que de restaurants et cafés prestigieux. De là, vous pourrez rejoindre à pied les lieux les plus emblématiques de l'Eixample, ou en transports en commun, grâce à son excellente desserte par le métro, le train et le bus. De plus, il se trouve juste à côté du Passeig de Gracia, une avenue regorgeant d'établissements de luxe et de bâtiments emblématiques.

La magnifique façade du bâtiment se combine avec les intérieurs élégants de l'appartement, avec des espaces séparés pour garantir votre intimité et celle de votre famille.

En entrant dans cette fantastique maison, on trouve une chambre double et une salle de bain complète sur la droite. En continuant tout droit, le couloir mène à l'espace jour, qui comprend une cuisine équipée et un salon-salle à manger avec accès à des balcons. Au fond de cet espace se trouve la chambre principale, qui donne accès à une salle de bain complète. Il est à noter que l'espace jour et la chambre principale donnent tous deux accès à des balcons, offrant une luminosité abondante.

Un appartement au style élégant et aux finitions de la plus haute qualité, sans aucun doute la maison idéale pour une famille, un couple ou un professionnel.



[lucasfox.fr/go/bcn25879](https://lucasfox.fr/go/bcn25879)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

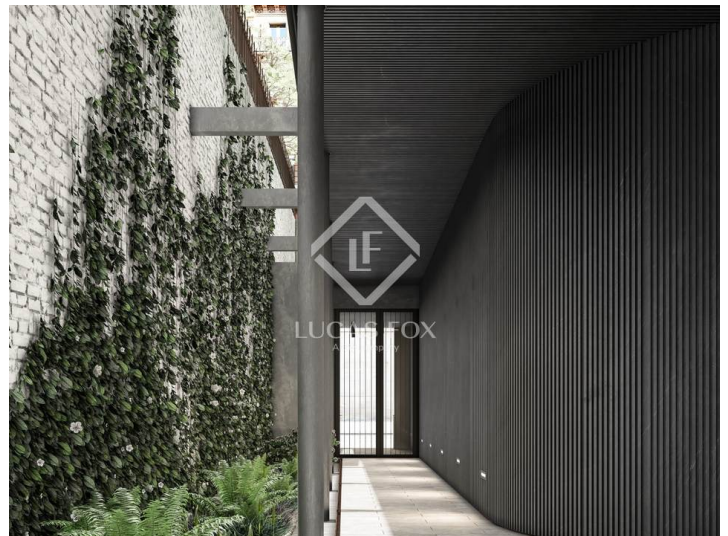
## 1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**2** Chambres    **2** Salles de bains    **109m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse

Un nouveau développement luxueux dans l'une des avenues les plus animées et les plus joyeuses du centre de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne