

1 350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

Q2 2024	2	2	111m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

**Appartement impressionnant au design élégant avec 2 chambres et 2 salles de bains dans une propriété d'époque restaurée sur la Rambla Catalunya.**

Le développement Rambla Catalunya 29 présente cette luxueuse maison de 111 m<sup>2</sup> et 2 chambres dans le Carré d'Or de Barcelone, le quartier le plus luxueux et le plus recherché de Barcelone.

Ce projet de rénovation et d'agrandissement, réalisé par TBD Arquitectura, a permis de mettre en place un magnifique bâtiment de 1871 pour répondre aux attentes des clients les plus exigeants.

Comme son nom l'indique, ce projet est situé sur la Rambla Catalunya, l'une des avenues modernistes les plus emblématiques du centre de Barcelone. Débordante de vie, d'histoire et de culture, cette artère semi-piétonne abrite une sélection de boutiques de luxe, de marques exclusives, ainsi que de restaurants et cafés prestigieux. De là, vous pourrez accéder aux principaux lieux de l'Eixample à pied ou en transports en commun grâce à son excellente desserte par le métro, le train et le bus. De plus, il se trouve juste à côté du Passeig de Gracia, une avenue regorgeant d'établissements de luxe et de bâtiments emblématiques.

La magnifique façade du bâtiment se combine avec les intérieurs élégants de l'appartement, avec des espaces indépendants pour garantir votre intimité et celle des vôtres.

En entrant dans cette magnifique demeure, un hall mène, sur la gauche, au grand espace jour, composé d'un espace ouvert qui intègre une cuisine équipée et un salon-salle à manger.

À droite du hall se trouve l'espace nuit, avec la chambre principale, qui donne accès à une salle de bain complète, une autre chambre double et une salle de bain. L'espace jour et la chambre principale donnent tous deux sur des balcons baignés de lumière.

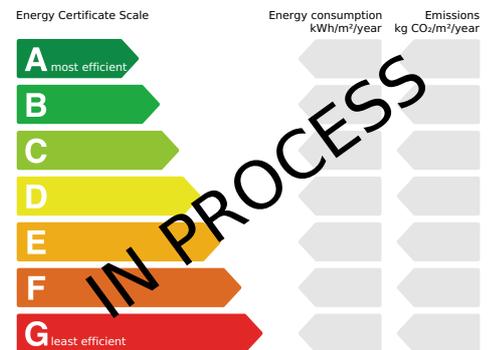
Un appartement au style élégant et aux plus hautes qualités, sans aucun doute la maison idéale pour une famille, un couple ou un professionnel.

Un nouveau développement luxueux dans l'une des avenues les plus animées et les plus joyeuses du centre de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn25886](https://lucasfox.fr/go/bcn25886)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

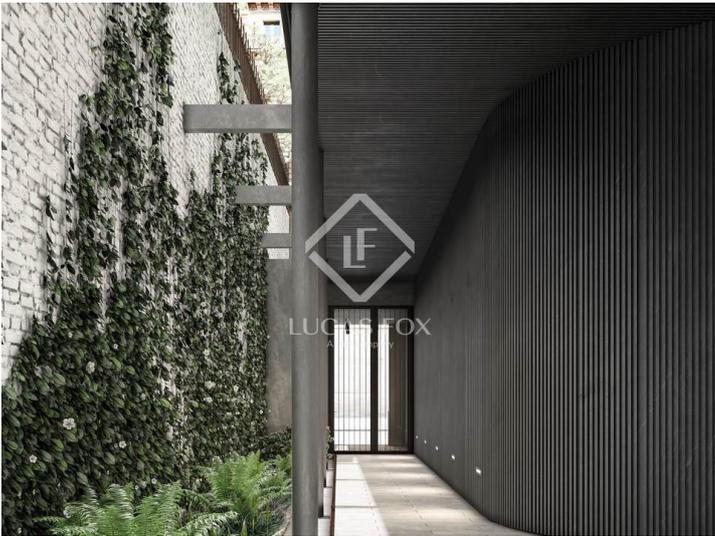


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 11m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne