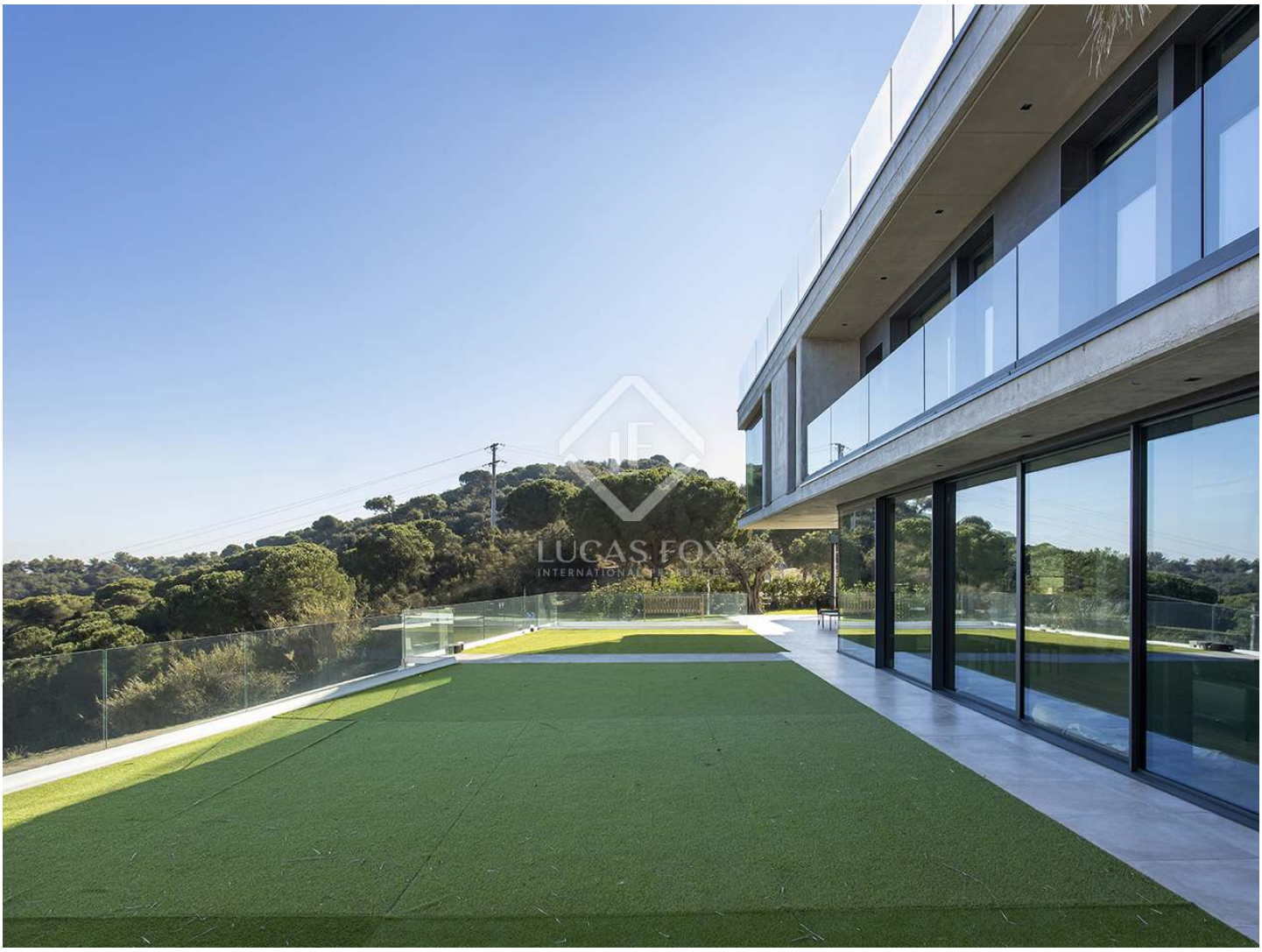
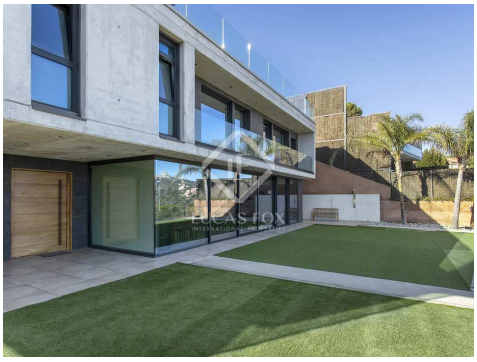
6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

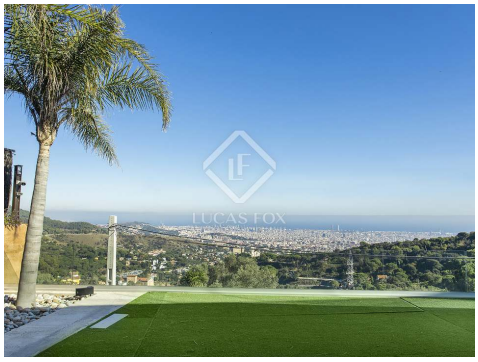
Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 692m² de jardin a vendre á Vallvidrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin







Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 692m² de jardin a vendre á Vallvidrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Imposante villa de 7 chambres, 8 salles de bains avec piscine, garage et vue panoramique sur Barcelone et la mer Méditerranée à Sarrià.

Cette impressionnante maison flambant neuve dispose de trois étages orientés sud-est avec vue et lumière directe. Grâce à son emplacement fantastique, il bénéficie de beaucoup d'intimité.

La maison est économe en énergie, elle est donc entièrement conforme aux directives européennes de durabilité avec des installations aérothermiques, des panneaux solaires, un chauffage au sol et des fenêtres et clôtures de la marque allemande Schüco.

A l'entrée, nous trouvons un garage pour sept voitures et deux motos, une chambre de service en suite, une zone machines, une cave à vin et la salle d'installation. Toute la maison est reliée par un ascenseur qui part du garage et atteint l'étage le plus élevé.

En arrivant au rez-de-chaussée, nous voyons des espaces ouverts qui communiquent avec le jardin, donnant l'impression que tout ne forme qu'un seul espace. Cette hauteur se compose du salon, de la salle à manger, de toilettes invités, du hall spacieux et d'une cuisine équipée avec l'une des meilleures vues de la maison. Dans la partie centrale de l'étage, nous trouvons les escaliers en acier et en verre de sécurité trempé et feuilleté et les marches éclairées, offrant une ambiance ambiante unique.

On monte au premier étage par les escaliers ou l'ascenseur, sur lequel se trouvent les quatre chambres avec salles de bains privatives. Deux des chambres sont reliées à une terrasse de quinze mètres carrés.

La chambre principale à double exposition dispose de deux grandes fenêtres qui vous donneront la sensation d'être dans une pièce qui flotte sur des vues impressionnantes sur Barcelone et son environnement naturel. Elle dispose également de sa propre salle de bain et d'un immense dressing d'environ soixante-dix mètres carrés.

lucasfox.fr/go/bcn25926

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 692m² de jardin a vendre á Vallvidrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Deux autres chambres offrent également une vue sur Barcelone et une autre est orientée vers la montagne. En quittant cet étage, nous atteignons le deuxième et dernier, avec un espace ouvert divisé en deux espaces jumeaux pouvant être utilisés comme espace chambre ou bureau. Actuellement, l'un est une salle de sport et l'autre un bureau. Enfin, nous trouvons la salle de bain complète et une immense terrasse au niveau de cent dix-sept mètres carrés.

La maison bénéficie de caractéristiques telles que de la verdure, du gazon artificiel de haute qualité pour économiser l'eau et réduire l'entretien, une cuisine Santos, un système domotique, un chauffage au sol, une climatisation par conduits, un son surround à l'extérieur et à l'intérieur, un système d'irrigation efficace avec récupération des eaux de pluie, écrans motorisés, foyer au gaz, un sauna finlandais à trois places, une pergola en aluminium avec éclairage et chauffage, une impressionnante piscine à débordement chauffée avec éclairage et système de vidéosurveillance avec salle de panique et écrans qui parcourt tout le périmètre de la maison.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres avec 692m² de jardin a vendre á Vallvidrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

7	8	802m²	117m²	692m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne