

583 000 € Appartement - À vendre

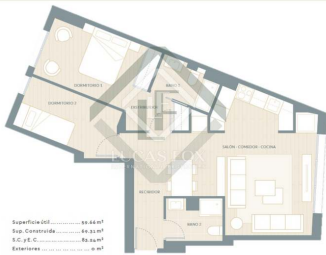
Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

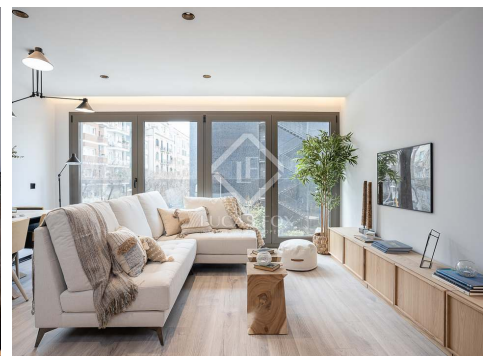
2 Chambres **2** Salles de bains **69m²** Construits



ES - SANT GERVASI
RD UNIT - TYPE 4



We warrant that the area and perimeter boundaries shown on any floor plan or map are correct to the best of our knowledge. No disclaimer of information of any kind contained in these particular may be relied upon as a warranty or fact. All lengths, areas and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete contents or contents of the property. Any area, measurements or distances given are able to vary slightly from those shown. Any buyer must verify these figures and information to the satisfaction of any relevant party.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

583 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 69m²
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 2 chambres à vendre au premier étage d'un immeuble rénové dans la Zona Alta de Barcelone.

Le nouveau développement de construction Balmes Sant Gervasi bénéficie d'un emplacement magnifique à Sant Gervasi-Galvany, un excellent quartier dans la zone supérieure de Barcelone. C'est un quartier qui offre beaucoup de paix et de tranquillité à ses habitants, sans renoncer à sa proximité avec le centre-ville de Barcelone.

La promotion comprend un ancien bâtiment entièrement restauré; un bâtiment moderne, aux lignes droites, tout en étant élégant et cosmopolite.

Cette maison chaleureuse est très lumineuse, car elle bénéficie d'une excellente orientation et de grandes fenêtres, qui laissent entrer une lumière naturelle abondante. De même, il présente d'excellentes finitions avec une décoration exquise et un design avant-gardiste, pensé pour optimiser l'espace. Avec tout cela, des espaces de vie spacieux et ouverts sont réalisés.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall avec une salle de bain de courtoisie sur le côté droit. Ensuite, le hall s'ouvre sur un grand espace ouvert avec le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte.

Sur la gauche se trouve la zone nuit, avec une chambre simple et la chambre principale avec sa salle de bain privative. Grâce aux grandes fenêtres du salon et des chambres, il y a beaucoup de lumière naturelle et une atmosphère chaleureuse et accueillante.

En ce qui concerne ses spécifications, il possède d'excellentes qualités. Nous pouvons mettre en valeur sa menuiserie Technal avec des vantaux oscillo-battants, une porte d'entrée blindée, des sols stratifiés et des armoires encastrées. Pour le confort de ses propriétaires, il comprend un système de climatisation canalisé et un système aérothermique pour la production de chaleur et de froid.

Les salles de bains sont équipées de toilettes de marque Duravit et de sols en porcelaine de la marque Porcelanosa. D'autre part, la cuisine Nolte avec la laque mate est équipée d'appareils Neff et de robinets Linux.



lucasfox.fr/go/bcn25941

Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet,
Alarme, Chauffage, Climatisation,
Cuisine équipée, Double vitrage,
Nouvellement construit,
Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

583 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **69m²**
Chambres Salles de bains Construits

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette excellente maison avec terrasse dans un nouveau développement de construction dans la Zona Alta de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne