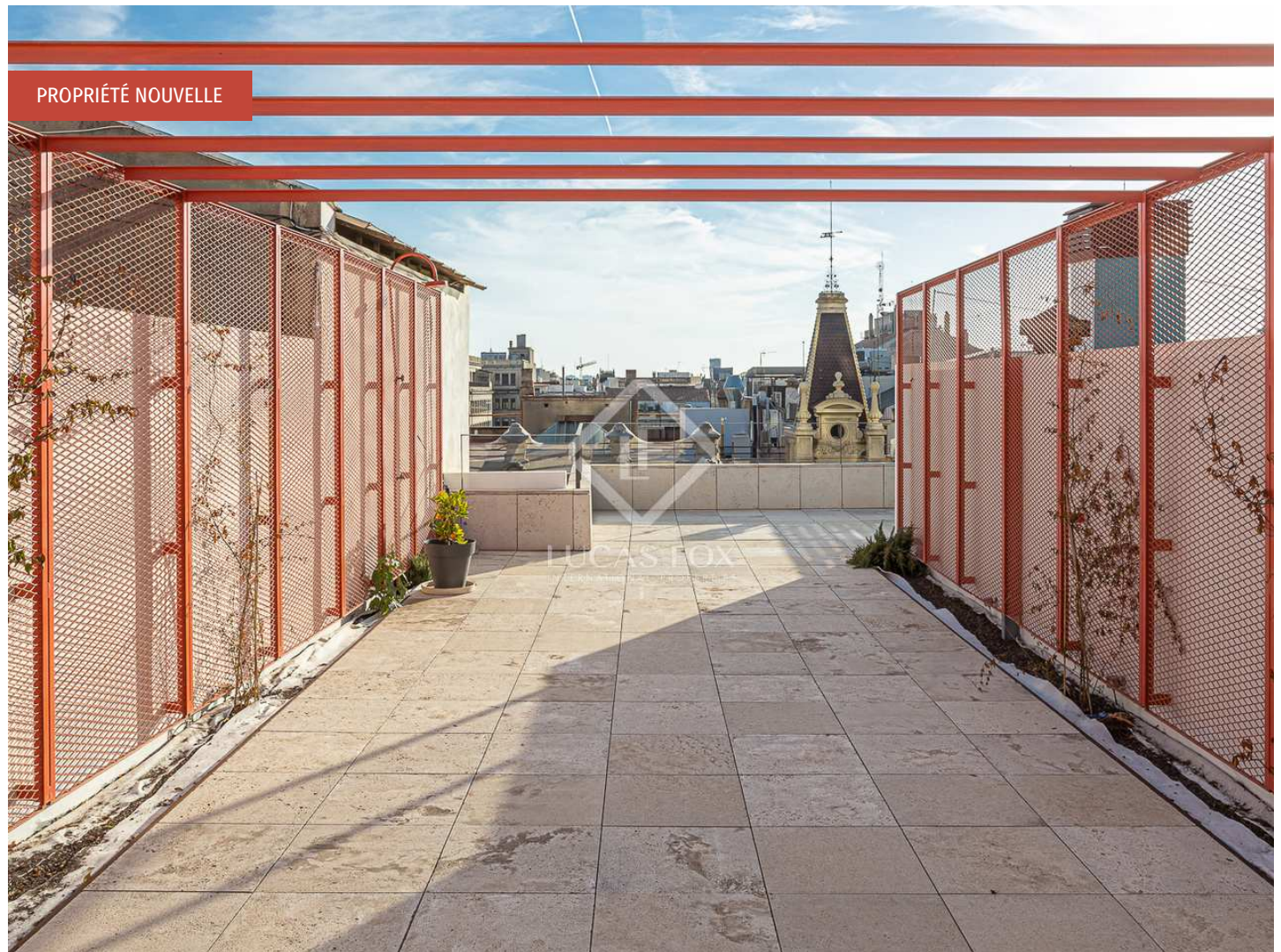


1 790 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

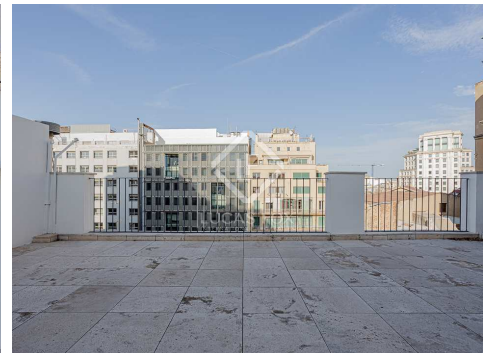
## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 112m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 112m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**                    **3**                    **145m<sup>2</sup>**    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex design ensoleillé de 145 m<sup>2</sup> avec deux grandes terrasses de 43,90 m<sup>2</sup> et 61,50 m<sup>2</sup>, 2 chambres doubles avec salle de bain privée et une supplémentaire dans un immeuble royal original de 1900 avec ascenseur sur Rambla Catalunya, Barcelone.**

Exceptionnel penthouse en duplex rénové en 2018 tout neuf dans un excellent emplacement dans un immeuble original de 1900 dont l'étage mansardé est le résultat d'une datation en 1987. L'immeuble conserve les éléments décoratifs d'époque qui lui confèrent un grand prestige, tout en disposant également d'un ascenseur. et service de portier. Esta vivienda con dos fachadas a exterior, una a patio de manzana y otra a la calle, dispone de amplios ventanales que dan a la tranquila y silenciosa terraza de 43,90 m<sup>2</sup>, ideal para destinar a zona chill-out, junto la zona de jour.

En entrant, nous trouvons le hall avec une armoire intégrée très fonctionnelle, où se distingue le mur en bois incurvé qui se jette dans le confortable salon-salle à manger avec parquet en chêne naturel et avec accès à la terrasse qui lui donne une grande luminosité. La cuisine, toute blanche à aire ouverte, est regroupée dans le coin à côté de la façade de la terrasse. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Siemens intégrés et des panneaux neufs, une hotte aspirante de Bosch et le réfrigérateur Balay. La terrasse de 43,90 m<sup>2</sup> au dallage de grès ivoire qui lui confère une grande chaleur est parfaite comme espace chill-out et table d'extérieur pour manger. De la terrasse, on accède à un débarras avec l'installation faite pour la zone de lavage et la chaudière.



[lucasfox.fr/go/bcn26160](https://lucasfox.fr/go/bcn26160)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Vues,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 112m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La zone nuit à cet étage est accessible depuis le hall. Derrière le mur de bois courbé se trouve une salle de bain complète avec douche et une fenêtre donnant sur le patio intérieur dont la porte d'accès est dissimulée et intégrée au mur de bois. Cette salle de bain sert également de toilette de courtoisie. Juste en face, il y a une grande chambre simple avec placards intégrés. Viennent ensuite une chambre avec une armoire intégrée, un fauteuil ou un coin bureau et une salle de bain privée unique à aire ouverte en marbre vert alpin italien. La salle de bain est accessible en montant trois marches et est située à côté du jardin intérieur avec de belles plantes qui transmettent une grande harmonie et avec une lucarne qui illumine tout l'espace avec de la lumière naturelle. La salle de bain dispose d'un lavabo double, d'une baignoire, d'un bidet et d'une douche.

A côté de la cuisine, nous trouvons un escalier bordé de marbre onyx, comme une sculpture, qui nous mène à l'étage supérieur. Ici, nous trouvons une chambre double avec un dressing derrière la tête de lit et une salle de bain extérieure privée en marbre blanc avec douche. De plus, il dispose d'un balcon qui donne sur la terrasse du salon et d'une spectaculaire terrasse en grès ivoire de 61,50 m<sup>2</sup> aux côtés paysagers avec des plantes grimpantes et une pergola rouge qui lui donne une agréable touche de couleur. La terrasse dispose d'un arrosage et d'un éclairage automatiques.

Les sols sont en parquet de chêne sauf dans l'escalier, les salles de bains et la cuisine qui sont en marbre. De plus, la maison dispose de la climatisation chaud et froid par des fentes dans le salon-salle à manger et dans les chambres, dans lesquelles la fente ressemble à un tableau et est parfaitement cachée. Enfin, le chauffage par radiateurs est proposé avec une chaudière au gaz dans le local de rangement et des stores motorisés.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique penthouse en duplex avec deux grandes terrasses et trois chambres, dont deux avec salle de bain privée, dans l'une des rues les plus emblématiques de l'Eixample de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 790 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 112m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**3**            **3**            **145m<sup>2</sup>**    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne