

1 295 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

2 Chambres
2 Salles de bains
141m² Construits
8m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

2 Chambres **2** Salles de bains **141m²** Construits **8m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de luxe entièrement rénové à vendre sur l'Avenida Diagonal, très proche du quartier Turó Park, à Barcelone.

Ce magnifique appartement rénové de 141 m² est situé dans un majestueux domaine royal en parfait état sur l'avenue Diagonal à Barcelone.

La réforme a été réalisée en 2020 et présente actuellement un goût exquis et des finitions de la plus haute qualité. Parmi ses caractéristiques on peut souligner les parquets en bois naturel, l'installation du système domotique, les appareils de dernière génération ou encore le mobilier sur mesure.

En entrant dans l'appartement, un beau hall d'entrée nous accueille et distribue l'espace entre la zone jour et la zone nuit.

Sur la droite, on accède au plus grand espace de la maison: une pièce de 60 m² qui unifie le salon-salle à manger avec la cuisine partiellement fermée et un espace bureau avec une belle bibliothèque sur mesure. Toute cette pièce est éclairée par une grande fenêtre donnant sur la rue de Buenos Aires, avec une lumière matinale abondante.

Si nous nous dirigeons vers la partie opposée de la maison, nous trouvons un espace aquatique fonctionnel et une luxueuse salle de bain complète qui fait en même temps office de salle de bain de courtoisie.

Au milieu de ce couloir, nous trouvons un patio agréable et soigneusement entretenu, où vous pourrez placer des plantes, des meubles ou simplement l'utiliser comme espace de rangement auxiliaire.

La maison dispose de 2 chambres doubles, toutes deux extérieures et dotées d'un balcon donnant sur l'Avenida Diagonal. La chambre principale, avec de grandes armoires personnalisées, dispose également d'une salle de bains majestueuse avec baignoire et douche, finie en grès cérame italien dans des tons sombres.

Le bâtiment où se trouve la maison dispose également d'une grande terrasse communautaire avec une vue incroyable sur la ville et une salle de stockage privée au dernier étage de l'immeuble.



lucasfox.fr/go/bcn26176

Ascenseur, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Terrasse commune, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Bibliothèque, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Système domotique, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 295 000 € Appartement - Vendu

appartement en excellent état avec 2 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

2 **2** **141m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne