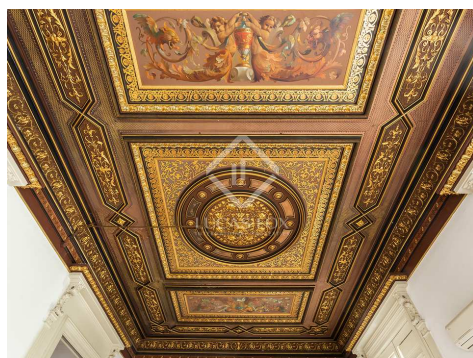


1 500 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

6                    2                    282m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**6**                    **2**                    **282m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement avec tous les détails originaux de 281 m<sup>2</sup> à vendre à 100 mètres du Passeig de Gràcia, dans le Quadrat d'Or de Eixample droit de Barcelone.**

Actuellement à Barcelone, il y a peu de maisons avec des plafonds avec des caractéristiques similaires à celles de cet étage: hauts plafonds et plafonds richement à caissons, dans plusieurs pièces. Il bénéficie également de plusieurs cheminées, d'une tribune, de portes classiques à la française et de vues depuis les fenêtres du Passeig de Gràcia.

Cet étage principal est situé au premier étage royal dans un domaine classique en bon état. C'était à l'origine la résidence de la famille propriétaire, mais pendant des années, elle a été utilisée comme notaire et bureau.

Il a besoin d'une rénovation complète, mais comme il comporte de nombreuses cloisons, cela faciliterait sa nouvelle distribution.

Possibilité d'acquérir une pièce unique idéale comme bureau, bureau de représentation ou maison, dans un endroit élégant comme le Passeig de Gràcia, un quartier avec un large éventail de services, de boutiques, de restaurants et de bonnes connexions.



[lucasfox.fr/go/bcn26208](https://lucasfox.fr/go/bcn26208)

Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Sécurité, Près des transports publics,  
Exterior, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**6**                      **2**                      **282m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne