

675 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vila Olímpica

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Olímpica

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

**3**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement entièrement extérieur situé dans une ferme de 1992, avec un jardin et une aire de jeux dans la même communauté. Grâce à son orientation sud-est, il bénéficie de beaucoup de lumière tout au long de la journée.**

C'est un appartement qui se compose de 3 chambres (dont 1 en suite) et 2 salles de bain (dont 1 en suite), d'un salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte avec un îlot pour s'asseoir pour le petit déjeuner.

La maison a été récemment rénovée. L'espace cuisine a été ouvert sur la salle à manger, des parquets en bois naturel ont été posés et des armoires encastrées ont été installées dans les chambres. De même, il y a un balcon de 18 m<sup>2</sup> qui est réparti sur tout le périmètre de la façade.

Les enceintes sont de sécurité avec double vitrage qui isole thermiquement et acoustiquement. Chauffage au gaz naturel et bien que l'appartement ne dispose pas de climatisation, il serait très facile de l'installer.

La maison ne dispose pas de parking, mais elle peut être achetée ou louée sur la même ferme ou sur la ferme adjacente pour votre plus grand confort.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn26234](https://lucasfox.fr/go/bcn26234)

Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vila Olímpica

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vila Olímpica » 08005

**3**            **2**            **118m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne