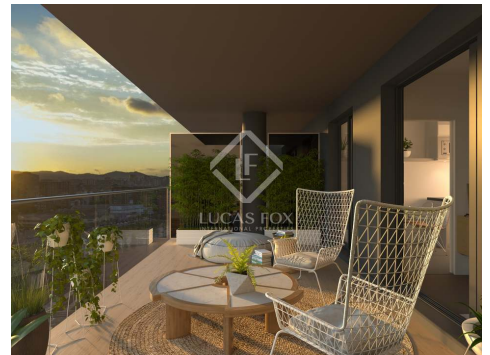
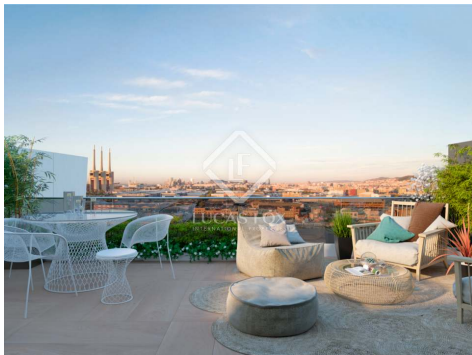


€446,500 Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Badalona Beach »

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€446,500 Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Badalona Beach »

**3**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

### DESCRIPTION

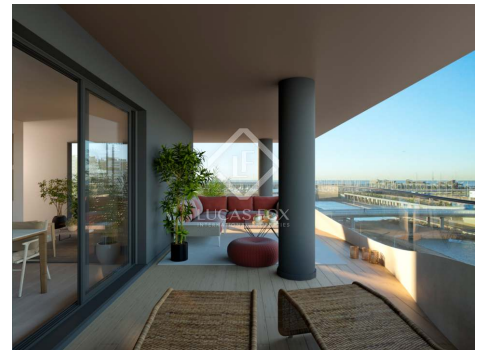
### Appartement exceptionnel de 3 chambres avec deux immenses terrasses à vendre dans une nouvelle construction avec piscine et jardin à Badalona.

Badalona Canal, un nouveau développement de construction exclusif, vous propose cette magnifique maison de 3 chambres au style moderne conçue par des architectes d'avant-garde, avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Une maison créée pour satisfaire tous vos besoins en face du nouveau canal du port de Badalona, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Barcelone. La promotion comprend des espaces de garage, une salle de stockage et de magnifiques espaces communitaires, avec de beaux espaces paysagers, une grande piscine avec un solarium et une aire de jeux pour enfants pour le plaisir de vos enfants.

Cet appartement bénéficie d'une distribution très fonctionnelle. Dès que vous entrez, à droite, vous verrez l'espace jour, qui se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine pratique, avec accès à une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. La cuisine a d'excellentes finitions: plan de travail Silestone et est équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'une plaque vitrocéramique «à commande tactile», d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle encastré et d'un réfrigérateur de grande capacité. La terrasse, quant à elle, est le coin parfait pour admirer une vue imprenable sur la mer et la ville.

L'espace nuit, quant à lui, bénéficie de 3 chambres confortables dont une avec salle de bain privative et d'une salle de bain qui dessert le reste des chambres. La chambre principale a accès à la terrasse de l'espace jour, tandis que les deux autres chambres s'ouvrent sur une deuxième terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Les salles de bains ont des robinets de marque Hansgrohe et des carreaux de céramique Porcelanosa, avec la possibilité de choisir entre différentes options.

La maison comprend d'autres finitions telles que le chauffage par le sol, un système de climatisation avec pompe à chaleur et un système de ventilation mécanique individuelle avec aérateurs hygro-réglables. Il est même équipé d'un système domotique avec écran tactile et gestion via l'application, qui contrôle l'allumage et l'extinction des lumières LED, des stores motorisés et qui peut être configuré selon les besoins du nouveau propriétaire.



[lucasfox.fr/go/bcn26282](https://lucasfox.fr/go/bcn26282)

Vistas al mar, Piscine, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Exterior, Interior, Nouvellement construit, Près des transports publics, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€446,500 Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Badalona Beach »

**3**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

Une opportunité unique d'acquérir la maison de vos rêves dans un nouveau développement de construction en face du port de Badalona.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne