

1 280 000 € Penthouse - À vendre

## Appartement avec 8 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>8</b> | <b>4</b>        | <b>301m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Construits              | Terrasse               |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 280 000 € Penthouse - À vendre

## Appartement avec 8 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**8** Chambres    **4** Salles de bains    **301m<sup>2</sup>** Construits    **10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement à rénover entièrement avec possibilité de ségrégation à Gran de Gràcia.

L'appartement est à rénover entièrement, mais il offre un large éventail de possibilités et un grand potentiel pour cela: de l'obtention d'un appartement complet de 300 m<sup>2</sup>, à la possibilité de le séparer en 2 maisons.

Actuellement, il se compose de 8 chambres et 4 salles de bain complètes, un débarras ou débarras, une cuisine indépendante et 2 salons. De plus, il bénéficie de 3 balcons menant à Gran de Gràcia, d'une tribune de 6 m<sup>2</sup> et d'un balcon donnant sur un patio en bloc.

L'espace extérieur est orienté au nord-est, tandis que la cour intérieure fait face au sud-ouest. Pour cette raison et parce que c'est le dernier étage de l'immeuble, la maison bénéficie de beaucoup de lumière et de lumière directe du soleil dans les pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn26639](https://lucasfox.fr/go/bcn26639)

Vue sur la montagne, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Haut de plafond,  
Propriété Moderniste, Terrasse commune,  
À rénover, Animaux domestiques permis,  
Armoires encastrées, Balcon, Bibliothèque,  
Chauffage, Cuisine équipée, Dressing,  
Exterior, Interior,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

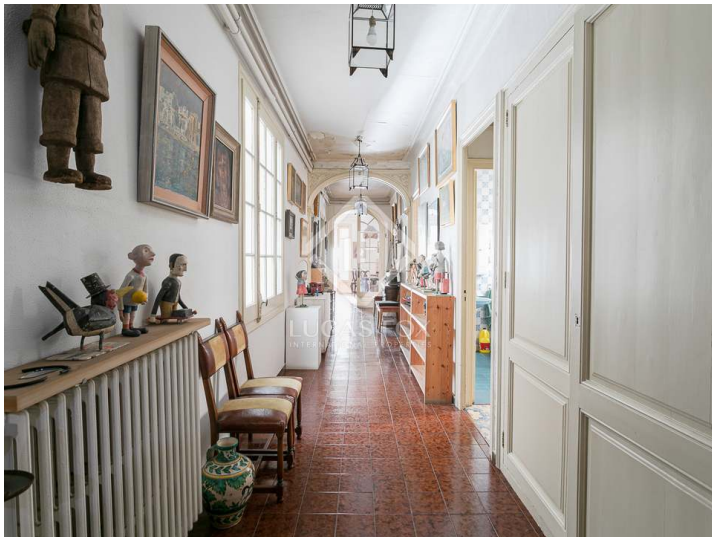
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 280 000 € Penthouse - À vendre

## Appartement avec 8 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**8**      **4**      **301m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne