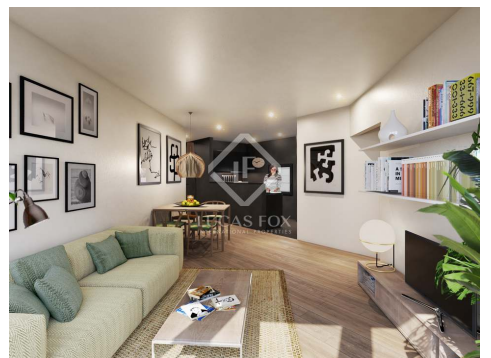


€349,125 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**66m<sup>2</sup>** Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€349,125 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**1** **1** **66m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement 1 chambre à vendre dans une promotion d'un immeuble rénové avec une terrasse communautaire et une salle de sport à Poblenou, Barcelone.

Le nouveau développement de construction Ramón Turró Alaba bénéficie d'un excellent emplacement dans un quartier résidentiel de Poblenou à Barcelone avec une grande projection, le quartier @ 22. C'est un quartier très calme, avec des espaces verts attenants et à proximité de la plage, mais il vous offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes communications avec le reste de Barcelone.

De même, la promotion offre à ses résidents une salle de sport, parfaite pour se mettre en forme, et une terrasse avec un espace chill-out sur le sol couvert, idéale pour se détendre après une longue journée de travail, tout en contemplant les excellentes vues panoramiques sur la ville, ainsi que de magnifiques couchers de soleil.

La maison bénéficie d'un design moderne et fonctionnel qui permet l'entrée de beaucoup de lumière naturelle, avec des intérieurs spacieux pensés dans les moindres détails.

En entrant, nous trouvons un distributeur qui s'ouvre sur un grand espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte et entièrement équipée à côté de la buanderie. Cette pièce a beaucoup de lumière naturelle, grâce aux fenêtres qui donnent sur la rue.

La zone nuit comprend une chambre avec sa propre salle de bain privative.

La maison bénéficie des meilleures qualités et équipements techniques et bénéficie d'une excellente efficacité énergétique. Parmi eux, on peut mettre en valeur ses parquets en bois de chêne, les armoires spacieuses ou les lumières led.

La cuisine comprend des planchers hydrauliques et un plan de travail Silestone et est équipée de tous les appareils de la marque Balay (hotte aspirante, plaque à induction, four, réfrigérateur et lave-linge). La salle de bain a des sols en grès cérame, des équipements Roca et un sèche-serviettes électrique chromé.



[lucasfox.fr/go/bcn26752](https://lucasfox.fr/go/bcn26752)

Salle de fitness, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet, Parking,  
Terrasse commune, Chauffage,  
Climatisation, Double vitrage,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



€349,125 Appartement - À vendre

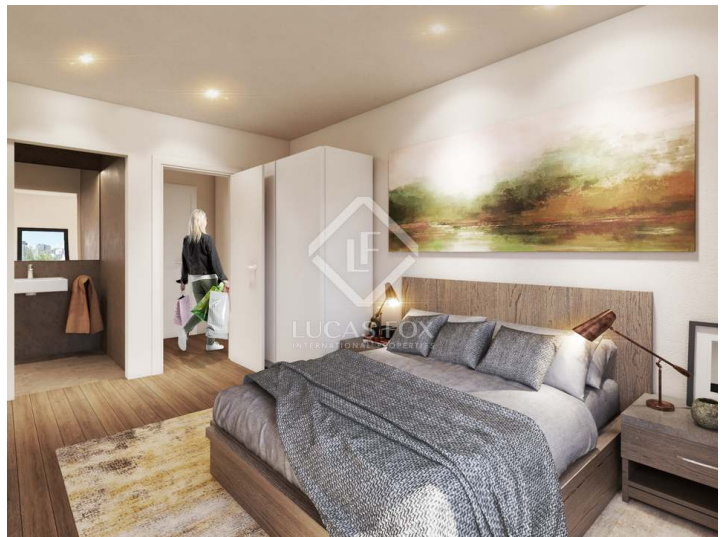
## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**66m<sup>2</sup>** Construits

Enfin, vous avez la possibilité d'une place de parking au sous-sol du même immeuble moyennant un coût supplémentaire.

Contactez-nous pour en savoir plus sur cet excellent nouveau développement dans le quartier convoité @ 22. Le sol sera prêt à être livré au quatrième trimestre 2022.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€349,125 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne