

## 476 000 € Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2 2 73m² Chambres Salles de bains Plan











## 476 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2 2 73m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan

#### DESCRIPTION

# Bel appartement neuf de 2 chambres à vendre dans un lotissement avec terrasse sur le toit dans le quartier exclusif de Poblenou, Barcelone.

La nouvelle promotion Ramón Turró Alaba bénéficie d'un excellent emplacement dans un quartier résidentiel de Poblenou à Barcelone avec une grande projection, le quartier @22. C'est un quartier très calme, avec des espaces verts attenants et à proximité de la plage, mais qui vous offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes communications avec le reste de Barcelone.

De même, le développement offre à ses résidents une salle de sport, parfaite pour se mettre en forme, et une terrasse avec un espace chill-out au sol couvert, idéal pour se détendre après une longue journée de travail, tout en contemplant les excellentes vues panoramiques de la ville, ainsi que de magnifiques couchers de soleil.

La maison bénéficie d'un design moderne et fonctionnel qui permet l'entrée de beaucoup de lumière naturelle, avec des intérieurs spacieux conçus dans les moindres détails.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall qui se charge également de distribuer le reste de l'espace. A droite, on trouve la chambre principale avec sa salle de bain privée. Ensuite, nous trouvons la chambre simple et juste en face une deuxième salle de bain.

Enfin, le distributeur s'ouvre sur un grand espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte et entièrement équipée. Cette pièce est très confortable et a beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses fenêtres qui donnent sur la rue.

La maison bénéficie des meilleures qualités et équipements techniques et bénéficie d'une excellente efficacité énergétique. Parmi eux, on peut souligner ses parquets en chêne, les grands placards ou encore les luminaires led.

Les salles de bains ont des sols en grès cérame, des équipements de la marque Roca et un sèche-serviettes électrique chromé.

Enfin, vous avez la possibilité d'une place de parking au sous-sol du même immeuble moyennant un supplément.



#### lucasfox.fr/go/bcn26770

Salle de fitness, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

#### Contactez-nous à propos de cette propriété



## 476 000 € Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2 2 73m<sup>2</sup> Chambres Salles de bains Plan

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet excellent nouveau développement dans le quartier recherché @22.









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

#### Contactez-nous à propos de cette propriété