

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3**            **2**            **94m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### Excellent appartement de 3 chambres en construction à vendre dans un nouveau développement avec salle de sport et terrasse avec espace détente à Poblenu, Barcelone.

Le nouveau développement de construction Ramón Turró Alaba bénéficie d'un excellent emplacement dans un quartier résidentiel de Poblenu à Barcelone avec une grande projection, le quartier @ 22. C'est un quartier très calme, avec des espaces verts attenants et à proximité de la plage, mais il vous offre toutes sortes de services, ainsi que d'excellentes communications avec le reste de Barcelone.

De même, la promotion offre à ses résidents une salle de sport, parfaite pour se mettre en forme, et une terrasse avec un espace chill-out sur le sol couvert, idéale pour se détendre après une longue journée de travail, tout en contemplant les excellentes vues panoramiques sur le ville, ainsi que de magnifiques couchers de soleil.

La maison bénéficie d'un design moderne et fonctionnel qui permet l'entrée de beaucoup de lumière naturelle, avec des intérieurs spacieux pensés dans les moindres détails.

En entrant, nous sommes accueillis par une salle qui distribue également le reste de l'espace et sépare clairement la zone jour de la zone nuit. Sur la gauche, on trouve une chambre simple, une chambre double et, à l'arrière-plan, la chambre principale avec sa salle de bain privative et un grand placard.

A droite du distributeur, on trouve une deuxième salle de bain qui dessert le reste de la maison. Enfin, le hall s'ouvre sur un grand espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine ouverte et entièrement équipée. Cette pièce est très cosy et a beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses fenêtres qui donnent sur la rue.

La maison bénéficie des meilleures qualités et équipements techniques et bénéficie d'une excellente efficacité énergétique. Parmi eux, on peut mettre en valeur ses parquets en bois de chêne, les armoires spacieuses ou les lumières led.



[lucasfox.fr/go/bcn26775](https://lucasfox.fr/go/bcn26775)

Salle de fitness, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet, Parking,  
Terrasse commune, Chauffage,  
Climatisation, Double vitrage,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Poblenu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08005

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

La cuisine comprend des planchers hydrauliques et un plan de travail Silestone et est équipée de tous les appareils de la marque Balay (hotte aspirante, plaque à induction, four, réfrigérateur et lave-linge). Les salles de bains disposent de sols en grès cérame, d'équipements Roca et d'un sèche-serviettes électrique chromé.

Enfin, vous avez la possibilité d'une place de parking au sous-sol du même immeuble moyennant un coût supplémentaire.

Contactez-nous pour en savoir plus sur cet excellent nouveau développement dans le quartier convoité @ 22. Le sol sera prêt à être livré au quatrième trimestre 2022.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**3**            **2**            **94m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne