

819 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 31m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Putxet, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**819 000 € Penthouse - Vendu**

## **Penthouse avec 3 chambres avec 31m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Putxet, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

**3**                    **3**                    **152m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique penthouse avec terrasse à vendre. Il dispose d'une place de parking et d'un débarras dans le même bâtiment.**

Ce penthouse en duplex ensoleillé a 152 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 30 m<sup>2</sup> au niveau du salon et dispose de trois chambres et trois salles de bains.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall qui nous donne accès à une cuisine (avec espace eau), un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, une chambre simple avec placards et des toilettes de courtoisie.

À l'étage supérieur, nous avons une zone idéale comme bureau et deux chambres en suite avec placards intégrés. L'une des chambres dispose d'une salle de bains avec douche, tandis que l'autre dispose d'une douche, d'une baignoire et d'un sauna pour deux personnes. Cet étage abrite également deux greniers pour le stockage.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz et de la climatisation canalisée à l'étage supérieur.

Le penthouse est situé au dernier étage d'un bel immeuble en brique, dont le parking a été récemment rénové. Il a également un quartier communautaire calme.

La propriété dispose également d'un débarras et d'un parking dans le même bâtiment.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn26796](https://lucasfox.fr/go/bcn26796)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



819 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 31m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Putxet, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

**3**                    **3**                    **152m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne