

457 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                      2                      70m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

457 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                    **2**                    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au design unique à vendre dans un élégant bâtiment historique récemment restauré au cœur d'El Born.

Cet appartement exquis de deux chambres avec beaucoup de lumière naturelle bénéficie d'un excellent emplacement dans le meilleur quartier d'El Born, au cœur de Barcelone. Il se distingue pour offrir un petit espace dans un patio intérieur.

L'appartement est situé dans un bâtiment historique de 1890. L'ensemble du bâtiment a été récemment restauré pour mettre en valeur ses caractéristiques d'époque et un ascenseur moderne a été installé avec un accès direct à l'appartement.

La propriété a subi une rénovation complète en 2020, dans laquelle des matériaux et des finitions de qualité ont été utilisés. En entrant, nous sommes accueillis par une cuisine américaine lumineuse entièrement équipée avec des appareils Smeg et un salon-salle à manger. La salle de bain a été conçue avec du marbre blanc. Il y a deux chambres, une avec une salle de bains et un grand dressing, et une autre salle de bain complète. Deux des chambres ont accès à un balcon et des armoires encastrées.

La maison a de beaux parquets mélangés à des planchers hydrauliques qui lui donnent un aspect plus accueillant. Il est également équipé de la climatisation, du chauffage et de fenêtres à double vitrage pour assurer votre confort tout au long de l'année.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn26818](https://lucasfox.fr/go/bcn26818)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

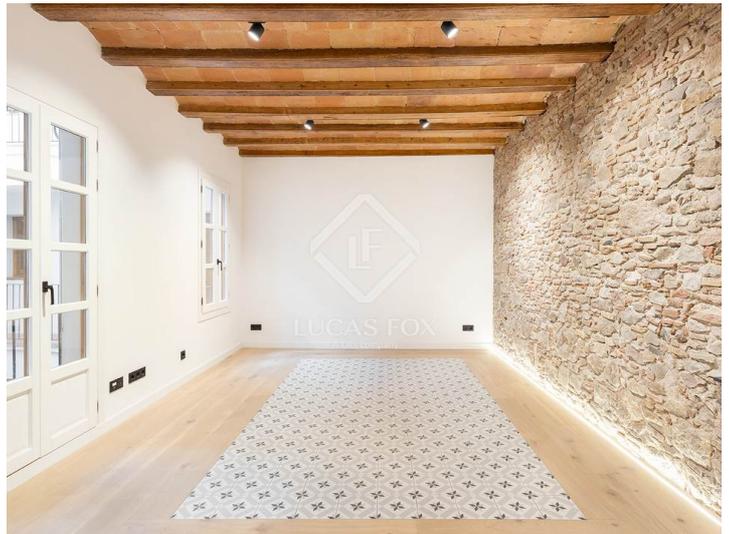
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

457 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    70m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne