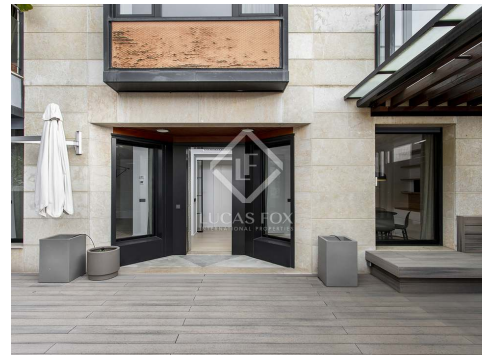
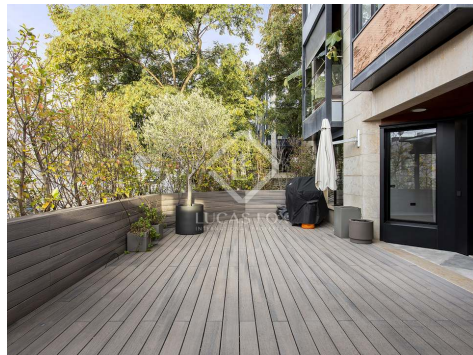
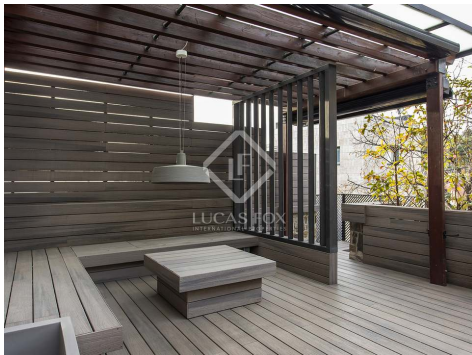
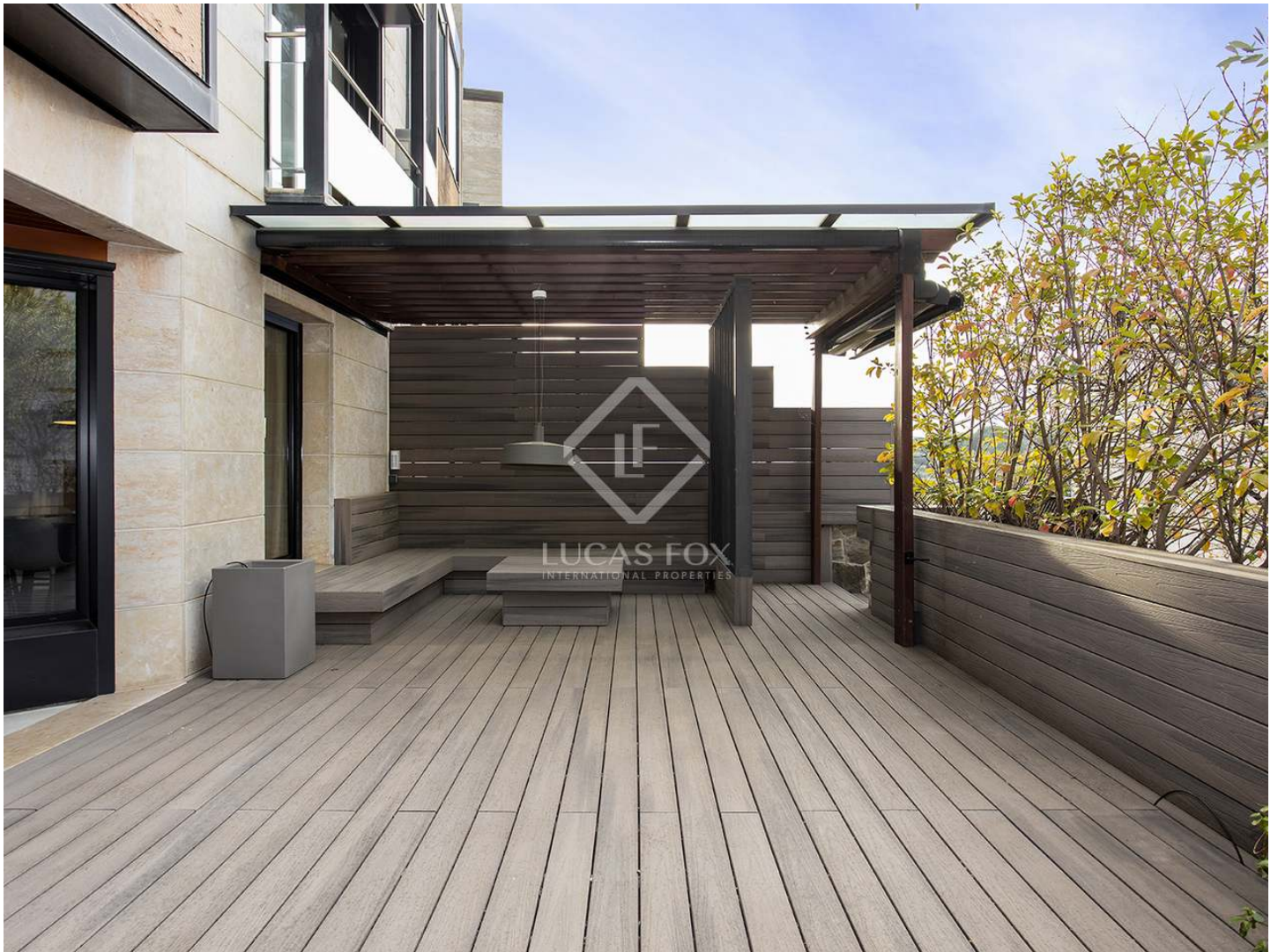


€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 106m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5	4	320m²	106m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 106m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5 **4** **320m²** **106m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Impressionnante maison de 5 chambres avec 3 grandes terrasses, solarium avec piscine privée, garage avec 3 places de parking et accès à une forêt à Sarrià.

Cette maison exceptionnelle est située à Sarrià, à côté d'une forêt au cœur de Barcelone sans renoncer, par conséquent, à la proximité des écoles internationales, des transports en commun et des centres sportifs. La maison, divisée en cinq étages, a été conçue par le célèbre architecte Óscar Tusquets et construite par Núñez et Navarro en 1996. Elle bénéficie d'un design très spécial qui améliore la luminosité et la tranquillité de ses chambres spacieuses. En outre, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un solarium avec vue sur la mer et une piscine privée, trois terrasses extérieures et un garage pouvant accueillir trois véhicules.

Nous entrons dans la maison par un accès piéton avec escalier vers une terrasse-porche de 43 m² exposée sud-ouest, barbecue et table d'extérieur. Cet espace est au niveau du rez-de-chaussée auquel on accède par le hall d'entrée avec ascenseur et escalier, le noyau central de la maison.

Depuis le hall central, la zone jour présente un élégant salon d'angle avec cheminée et meubles sur mesure et une salle à manger formelle donnant sur la terrasse avec une cuisine spacieuse, les deux espaces peuvent être séparés par une porte coulissante en verre. Une salle de bain complète à double usage, courtoisie et service, un garde-manger, une buanderie et une chambre de service complètent cette hauteur.

Nous sommes montés au premier étage par un escalier élégant avec des lumières sous la main courante en bois. Ce niveau se compose d'une spacieuse suite parentale avec une chambre et accès à une terrasse de 9,16 m², une salle de bain privative avec douche pluie et double vasques, un espace placard avec coiffeuse et un balcon, toutes les pièces sont orientées sud-ouest et avec vues. De même, nous trouvons un bureau avec accès à la terrasse qui pourrait également être utilisé comme chambre.

On accède au deuxième étage par un élégant escalier avec des marches vitrées laissant passer la lumière. Une pièce centrale utilisée comme chambre d'enfants (pourrait être une sixième chambre) donne accès aux deux chambres extérieures en suite avec placards et une salle de bain complète avec douche.



lucasfox.fr/go/bcn26829

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Piscine, Terrasse, Concierge, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Parking, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Sécurité, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 106m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5	4	320m²	106m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Le troisième étage donne accès à un fantastique solarium de 50 m² avec auvent, hamac et piscine avec vue sur la mer: l'endroit idéal pour profiter d'un bain relaxant après une longue journée de travail et d'activité dans le centre de Barcelone. .

La maison dispose également d'un étage de garage, avec accès depuis la rue souterraine commune et avec une porte contrôlée. Ce sous-sol offre un grand espace avec une capacité de trois voitures et motos et une salle d'installations. Il dispose également d'un escalier et d'un ascenseur, qui atteignent tous les étages.

Parmi ses finitions exclusives, la maison bénéficie de parquets en chêne massif et de belles façades revêtues de travertin: des matériaux qui apportent une touche chaleureuse aux pièces. Il est également équipé de la climatisation chaude et froide, du chauffage par radiateurs, des fenêtres à double vitrage et d'une alarme pour assurer votre confort maximum à tout moment.

Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe avec piscine à Sarrià.

Contactez-nous à propos de cette propriété

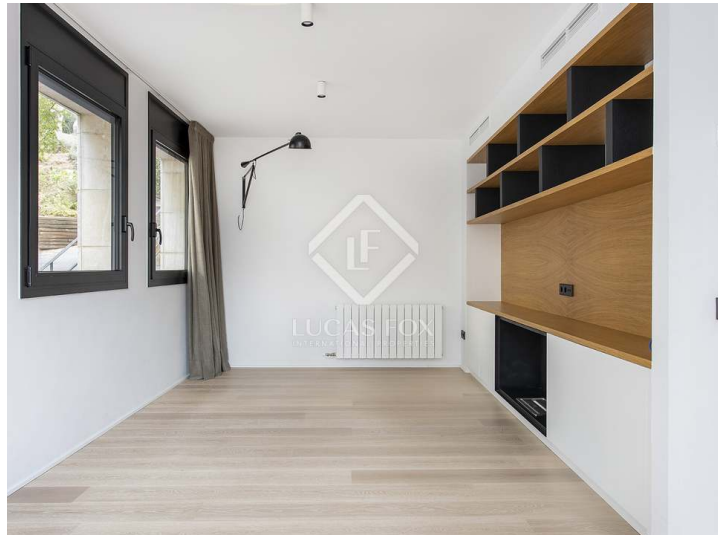
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 106m² terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

5 **4** **320m²** **106m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne