

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 66m² terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08009

2 **2** **71m²** **66m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 66m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08009

2 **2** **71m²** **66m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse au design unique avec 2 chambres, 2 salles de bains et 2 terrasses privées interconnectées avec une vue imprenable sur la ville de Barcelone, à vendre dans un élégant bâtiment historique récemment restauré au cœur d'El Born.

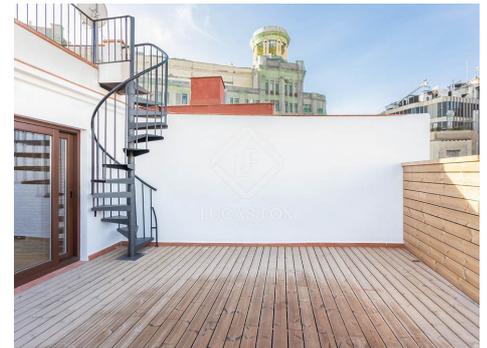
Ce penthouse est situé dans un immeuble avec ascenseur et bénéficie d'un excellent emplacement dans le quartier du Born, au cœur de Barcelone. Il se distingue par son offre de nombreux espaces extérieurs privés avec deux terrasses reliées par un escalier en colimaçon. En eux, vous pouvez profiter d'un dîner en plein air ou d'un espace de détente pour profiter au maximum de l'excellent climat méditerranéen. La terrasse supérieure offre également une vue privilégiée sur les toits de Barcelone.

Le penthouse est situé dans un bâtiment historique de 1890. L'ensemble du bâtiment a été récemment restauré pour mettre en valeur ses caractéristiques d'époque. De même, un ascenseur moderne a été installé avec un accès direct à l'étage. Le grenier a fait l'objet d'une rénovation complète en 2020, utilisant des matériaux et des finitions de qualité.

En entrant, nous sommes accueillis par une cuisine américaine lumineuse et un salon-salle à manger qui communique avec la terrasse. La maison comprend deux chambres (dont une avec salle de bain privée), ainsi qu'une salle de bain de courtoisie.

L'appartement a de beaux parquets et est équipé de la climatisation, du chauffage et des fenêtres à double vitrage pour assurer un maximum de confort tout au long de l'année.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique penthouse avec deux terrasses à El Born.



lucasfox.fr/go/bcn26855

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Système domotique,
Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

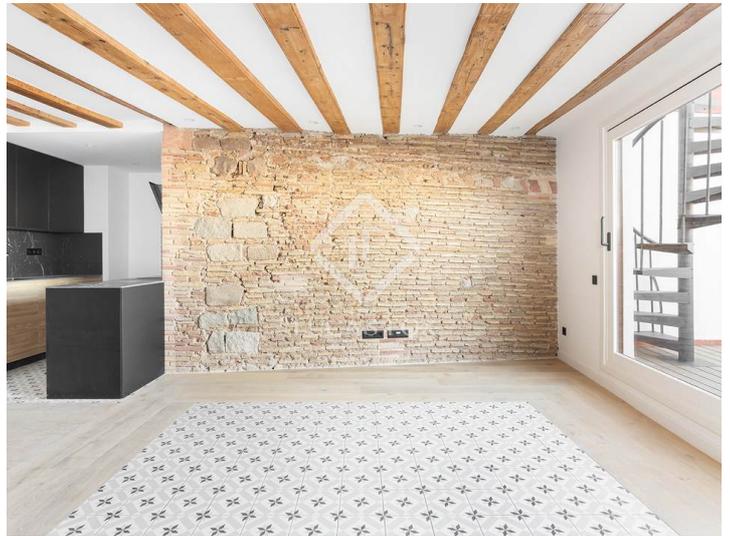
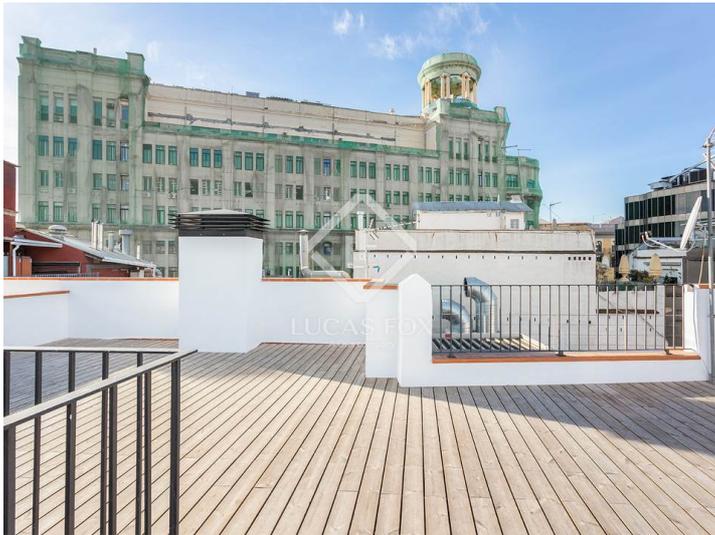
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 66m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08009

2 **2** **71m²** **66m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne