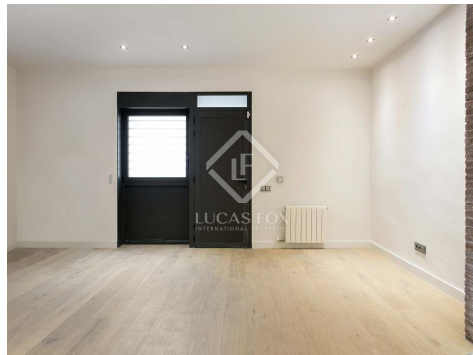
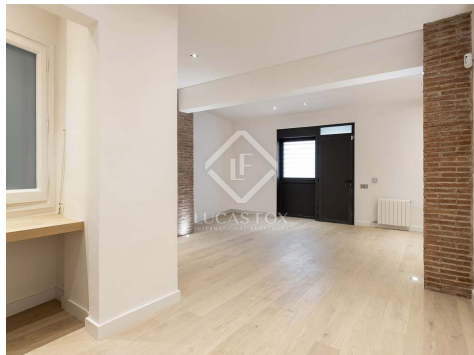
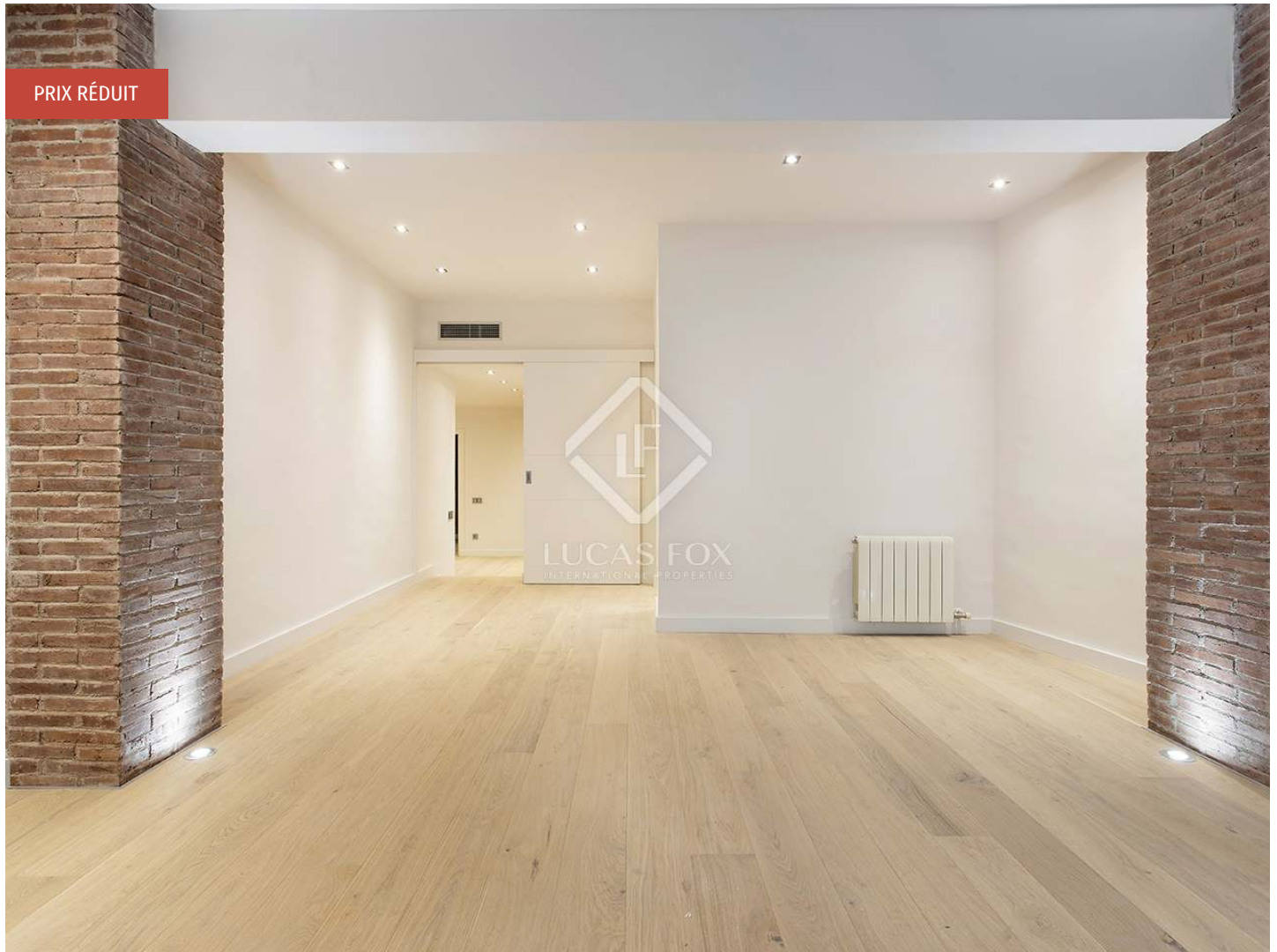


640 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

640 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Maison et locaux récemment rénovés au rez-de-chaussée dans un excellent emplacement, avec une bonne distribution, de hauts plafonds, 4 chambres et 2 salles de bains. Possibilité d'une place de parking à louer avec accès direct depuis la ferme.

Cette maison au rez-de-chaussée a une superficie de 140 m², dont 99 m² sont classés comme habitation et 41 m² comme locaux. Il est situé dans un bâtiment de 1962 avec un hall spacieux et un service de portier, ainsi qu'une entrée séparée pour le service. Il est situé dans l'élégant quartier de Sant Gervasi - La Bonanova, très bien desservi et proche de Mandri, des écoles internationales et de tous les services.

L'appartement a un accès direct depuis la rue ou depuis la guérite et a été rénové avec bon jugement. Il dispose de parquet naturel et de sols en grès dans la cuisine et les salles de bains, des portes laquées blanches, des stores manuels dans les chambres et des stores motorisés dans le salon, la climatisation chaude et froide par conduits et le chauffage individuel par radiateurs.

Nous entrons dans la maison par un grand hall ouvert sur la salle à manger, qui est à côté de la cuisine, avec une table de bureau et entièrement équipée avec des appareils Siemens et une machine à laver. Deux marches relient la salle à manger au salon spacieux, qui est divisé en trois pièces: deux coins canapés et un pour le bureau. Cet espace est orienté SE et bénéficie d'un accès direct depuis la rue et d'un éclairage naturel.

Du hall d'entrée, nous passons à la zone nuit, avec deux chambres sur un patio intérieur en bloc (dont une simple) et deux très grandes chambres doubles sur un patio en bloc. Les quatre chambres se partagent deux salles de bain complètes avec douches.

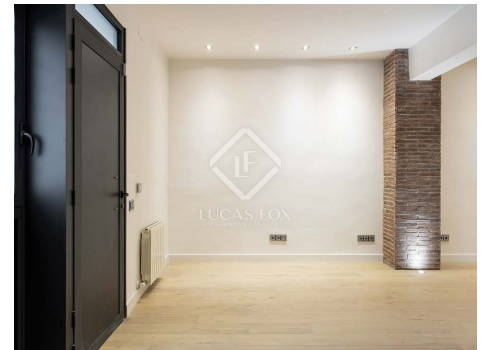
L'appartement a un accès direct au parking depuis la ferme, où il y a la possibilité de louer un espace.

C'est une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'un appartement spacieux, fonctionnel et confortable, en plus d'être très bien situé.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/bcn26876

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Parquet, Accès en fauteuil roulant, Alarme, Animaux domestiques permis, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Interior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové

640 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne