

640 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**640 000 €** Appartement - Vendu**Appartement avec 6 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Maison détachable et réformée de 155 m<sup>2</sup>, avec 6 chambres, beaucoup de lumière et une petite terrasse, située rue Balmes.**

Au quatrième étage d'un immeuble classique de 1900 en très bon état et avec un ascenseur, nous trouvons cette maison spacieuse à rénover à partir de laquelle vous pouvez facilement obtenir deux unités séparables avec accès extérieur et grands espaces.

Pour le moment, la maison est physiquement divisée en deux étages. L'un a accès à la rue Balmes et se compose d'une chambre double, d'une salle de bains, d'un salon et de sa propre cuisine. L'autre étage a accès au grand patio de l'île et se compose de cinq chambres, deux salles de bains, salon, cuisine et une petite et agréable terrasse.

Cette propriété offre de multiples possibilités, puisque nous pouvons choisir de maintenir la division actuelle et demander la ségrégation pour obtenir deux maisons totalement indépendantes, ou nous pouvons les unir et faire une grande maison avec accès à la rue Balmes et au patio de l'île, avec au moins quatre chambres doubles, deux salles de bains et des espaces très spacieux et lumineux.

Il convient également de noter le grand nombre d'éléments d'origine trouvés dans la propriété, tels que les plafonds avec moulures, les portes et fenêtres en bois d'origine ou la volta catalane, qui pourraient être laissées visibles avec un mur de briques apparentes.

Sans aucun doute, une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour obtenir deux appartements à louer, vivre dans l'un d'eux tout en louant l'autre ou profiter d'une grande propriété dans l'Eixample, avec les éléments traditionnels de l'architecture barcelonaise et beaucoup d'espace.

[lucasfox.fr/go/bcn27195](https://lucasfox.fr/go/bcn27195)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Terrasse commune,  
Près des transports publics, Exterior,  
Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

640 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 6 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**6** **3** **155m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne