

360 454 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**56m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

360 454 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**56m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Luxeux appartement de nouvelle construction avec 2 chambres et une agréable terrasse de 4 m<sup>2</sup> à vendre au coeur de l'Eixample en plein Barcelone.

Córcega-Bailén est un excellent développement de nouvelle construction, dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone, l'Eixample. C'est un quartier très exclusif qui abrite certains des bâtiments modernistes les plus importants de Barcelone. De plus, il offre un large choix de services et est parfaitement communiqué avec le reste de la ville.

Córcega-Bailén est une communauté qui se distingue par son design et son élégance, avec des maisons conçues pour obtenir une efficacité énergétique maximale, pour plus de confort et d'économies pour ses nouveaux résidents.

Cet appartement est situé au troisième étage et mesure 56 m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 4 m<sup>2</sup>. Dès que vous entrez, un couloir offre une chambre simple à gauche et la salle de bain principale à droite. Nous avançons jusqu'à atteindre la zone jour, un salon-salle à manger décloisonné avec une cuisine ouverte. Cette chambre bénéficie d'un accès à une longue terrasse, idéale pour se détendre avec un verre ou un petit-déjeuner le week-end.

À l'arrière du salon se trouve la chambre principale, qui a également accès à la terrasse.

Le sol présente des finitions et des éléments de la plus haute qualité possible et une certification énergétique de classe A. Ceci est obtenu grâce à son design moderne, ses matériaux de haute qualité et son isolation thermique parfaite, avec une menuiserie extérieure en aluminium laqué avec type double vitrage. Climalit avec rupture de pont thermique et acoustique. Il comprend également un système de climatisation canalisé avec une pompe à chaleur chaud / froid avec support pour la production d'énergie aérothermique. Tout cela se traduit par des économies significatives de consommation d'énergie et un plus grand confort.



[lucasfox.fr/go/bcn27355](https://lucasfox.fr/go/bcn27355)

Piscine, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**360 454 €** Appartement - Vendu

## **Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La cuisine est entièrement équipée avec des comptoirs Silestone, des appareils de marque Balay et des robinets Roca. Les salles de bains comprennent des robinets de marque Roca et une colonne de douche avec un mitigeur monocommande. Enfin, nous pouvons mettre en évidence le sol stratifié stratifié dans les chambres et le salon et le grès cérame dans les salles de bains et la cuisine.

La promotion vous offre d'excellents espaces communs qui comprennent une piscine avec un verre éclairé, un solarium et des espaces chill-out et garages, pour le maximum de confort de leurs propriétaires. Des places de parking pour motos et voitures sont disponibles sur la même ferme à partir de 3 500 € et 33 000 € respectivement.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement de luxe avec terrasse privée dans un nouveau développement de construction avec d'excellentes zones communautaires.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



360 454 € Appartement - Vendu

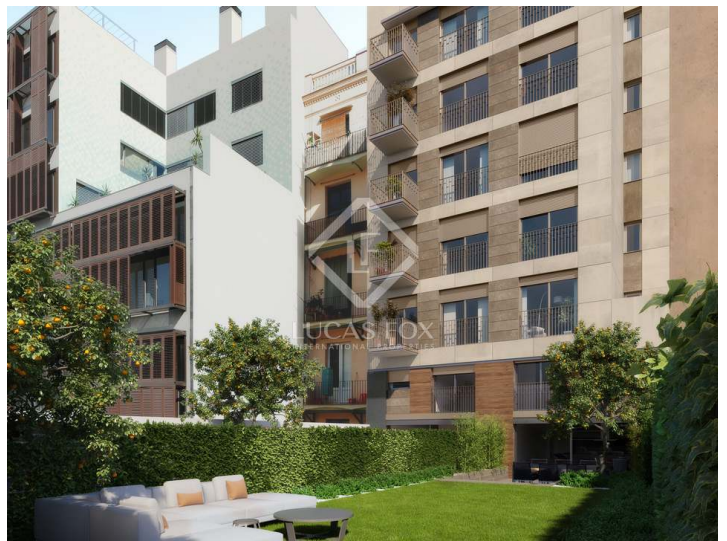
## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**56m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exteriors of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne