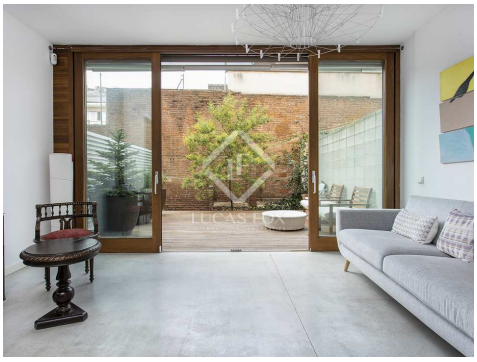
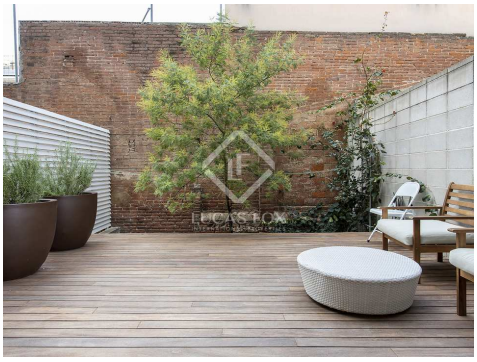
1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

5	4	303m²	70m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

5	4	303m²	70m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Maison moderne à vendre dans une rue calme de Gràcia, l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone.

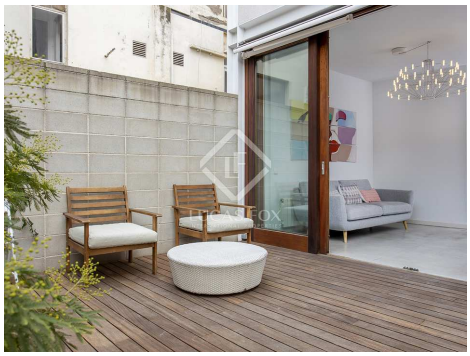
Cette belle maison individuelle de plus de 300 m² de surface et plus de 70 m² de terrasses a été construite en 2010 dans un style nordique, industriel, moderne et cosy inspiré des projets du célèbre architecte finlandais Alvar Aalto. au détail et décoré dans un style "loft" avec des espaces qui peuvent être séparés par de grandes portes coulissantes. C'est une maison conçue pour rendre la vie plus confortable sans négliger la fonctionnalité.

Le design extérieur de la façade avec des lattes de bois verticales est conçu pour permettre à la lumière naturelle de la Méditerranée d'entrer, de donner de l'intimité et de réguler la température intérieure. C'est un bâtiment bien planifié réparti sur plusieurs niveaux reliés par un bel escalier central qui donne de la fluidité à l'espace. La preuve qu'il s'agit d'un travail bien planifié et exécuté est que, lors de la phase de conception, la possibilité d'installer un ascenseur a déjà été prise en compte, de sorte que le trou correspondant avec des portes d'accès a été laissé à chacun des niveaux.

En ce qui concerne la distribution, au rez-de-chaussée, nous trouvons un tout nouvel appartement d'hôtes indépendant avec une cuisine équipée d'appareils haut de gamme et une salle de bain complète, et le grand garage d'une capacité pour deux véhicules à partir duquel vous accédez au premier étage à aire ouverte qui abrite la zone jour composée d'une cuisine équipée qui pivote autour d'un grand îlot, d'un salon, de toilettes de courtoisie, d'un espace polyvalent pouvant être utilisé comme salle à manger formelle, télévision ou salle de lecture et accès à une terrasse au calme qui constitue l'extension naturelle de la pièce.

En suivant l'escalier menant au niveau supérieur, nous trouvons la chambre principale avec une distribution en suite avec une salle de bain complète et un dressing.

Le niveau suivant est occupé par deux chambres doubles et la troisième salle de bain complète qui dessert les deux pièces et, enfin, à partir de ce niveau, par un escalier en colimaçon, nous accédons à l'étage supérieur sous abri, où nous aurons un espace multifonctionnel à aire ouverte et accès à deux terrasses solarium.



lucasfox.fr/go/bcn28116

Terrasse, Garage privé, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

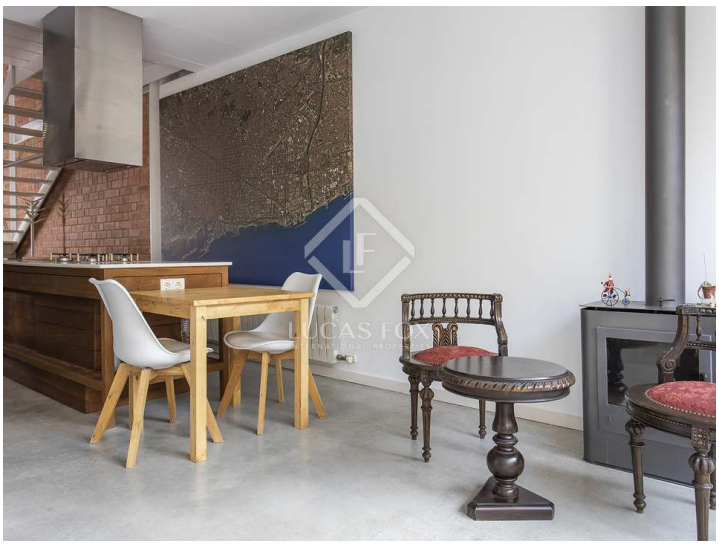
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

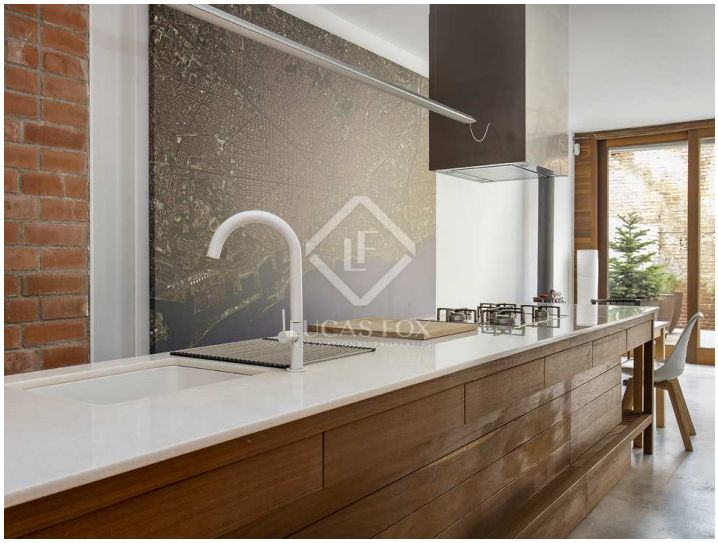
1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

5	4	303m²	70m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne