

1 500 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

2 Chambres
2 Salles de bains
136m² Plan
5m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

2 Chambres
2 Salles de bains
136m² Plan
5m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement rénové et meublé dans un emplacement de choix, avec un balcon donnant sur la rue et une terrasse face au sud-est. La maison dispose d'un débarras sur le toit de la ferme.

Lucas Fox présente ce tout nouvel appartement rénové et entièrement meublé à vendre dans un emplacement privilégié à Barcelone, entre le Paseo de Gracia et la Rambla Catalunya.

Il est situé au dernier étage d'un immeuble royal de 1890 avec ascenseur, qui a passé le Contrôle Technique des Bâtiments.

Tous les espaces de la maison sont spacieux et bénéficient d'une lumière naturelle abondante. En entrant dans la maison, sur la gauche, nous trouvons la zone jour composée du salon-salle à manger avec un balcon donnant sur la rue et une cheminée au bioéthanol. Ensuite, il y a l'élégante cuisine de la firme italienne Modulnova, équipée d'une cave à vin et d'électroménagers de marque.

Par un large couloir avec placards intégrés, nous accédons à la zone nuit composée de deux chambres doubles, dont une avec salle de bain privée. Les deux chambres ont de grandes armoires encastrées et un accès à une terrasse orientée sud-est. Cet espace est complété par une salle de bain avec douche.

L'appartement est équipé d'un chauffage par radiateurs à gaz (qui peut être contrôlé via Wi-Fi), d'une climatisation gainable avec une pompe à eau chaude et froide, de parquet et dispose également d'un débarras sur le toit de la propriété.

La réforme a été réalisée par un studio d'architecture d'intérieur renommé, avec de grandes qualités et créant des environnements élégants, chaleureux et de caractère.

Contactez-nous pour organiser une visite!



lucasfox.fr/go/bcn28118

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 500 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

2 **2** **136m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne