

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**116m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

**VENDU**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

2 2 116m<sup>2</sup> 2m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement avec une bonne orientation, une distribution fonctionnelle et entièrement rénové avec d'excellentes qualités dans un immeuble classique de caractère et avec un ascenseur.**

Appartement entièrement rénové à vendre dans le quartier de Sant Antoni, très proche de la Gran Vía de les Corts Catalanes. La réforme a été faite avec un goût exquis, les meilleures qualités et finitions.

Il est situé au quatrième étage d'un immeuble classique de caractère, avec un hall spacieux et magnifique entièrement rénové et avec ascenseur. La maison conserve également des détails d'origine, tels que les hauts plafonds et les fenêtres, qui lui confèrent une touche unique très particulière.

En entrant, le hall nous accueille, avec un couloir sur la droite qui distribue la maison. Tout d'abord, sur la gauche, nous trouvons une salle de bain complète. Ensuite, il y a une chambre double et la chambre principale avec sa salle de bain en suite et un espace pour un bureau.

En descendant le couloir, nous trouvons la cuisine sur la gauche, un espace ouvert équipé de tous les appareils intégrés et une salle à manger, qui donne accès au salon spacieux et de bonne taille, avec deux grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière au séjour et permettent de sortir sur deux balcons.

Il est à noter que les deux chambres sont intérieures, elles sont donc très calmes, sans le bruit de la rue. Un autre point intéressant de la maison est que les nouveaux résidents pourront profiter de l'utilisation de la terrasse communautaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette maison d'exception à Sant Antoni.



[lucasfox.fr/go/bcn28210](https://lucasfox.fr/go/bcn28210)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**116m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne