

880 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08006

**3**                    **2**                    **122m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

**880 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08006

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **122m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Élégant appartement de 3 chambres avec une bonne réforme avec d'excellentes qualités à vendre dans un emplacement imbattable à Barcelone.

Fantastique appartement à vendre dans un immeuble entièrement rénové à Vila de Gràcia, à côté du Passeig de Gràcia.

Élégant appartement à vendre dans la très convoitée rue Sèneca, dans l'Eixample gauche de Barcelone. Cette rue semi-piétonne offre de nombreux restaurants branchés avec terrasses et cafés. L'appartement est à distance de marche des Jardinet de Gràcia et du Passeig de Gràcia, il bénéficie donc d'un emplacement idéal pour profiter de la vie dans la ville, sans renoncer à la tranquillité.

L'appartement dispose d'un total de 3 chambres doubles, l'une d'elles avec une salle de bains privative. De plus, à partir de la zone jour, il dispose d'une pièce étroite avec lumière naturelle et d'un bureau, une pièce parfaite pour travailler de chez soi. La cuisine est entièrement équipée et conserve le plafond voûté typiquement catalan, ce qui ajoute beaucoup de charme à la maison.

L'appartement a subi une rénovation élégante pour créer une maison élégante dans le centre-ville.

Un appartement sophistiqué dans un emplacement imbattable.



[lucasfox.fr/go/bcn28423](https://lucasfox.fr/go/bcn28423)

Ascenseur, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Éléments d'époque,  
Haut de plafond, Parquet,  
Accès en fauteuil roulant,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Dressing, Exterior,  
Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

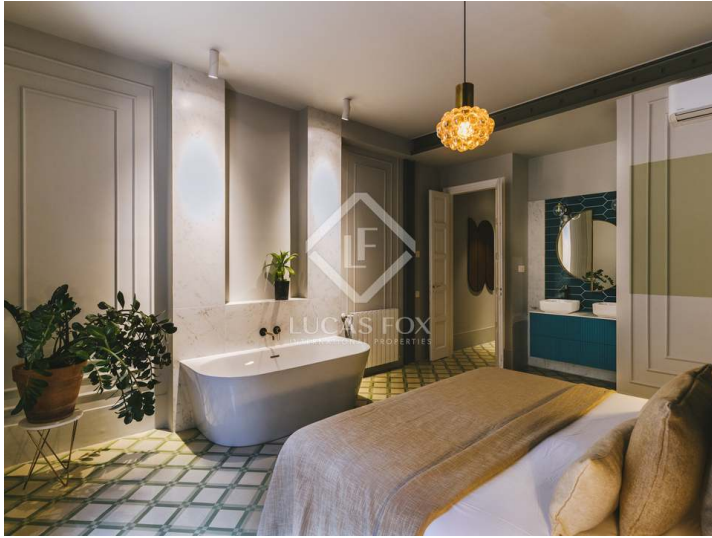
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

880 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08006

**3**                    **2**                    **122m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne