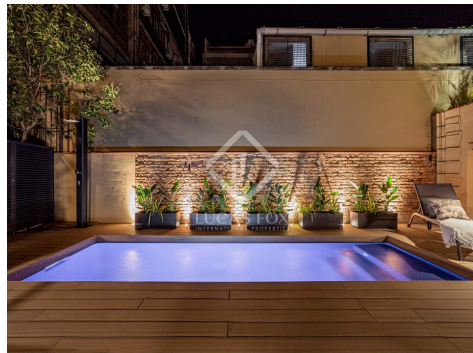
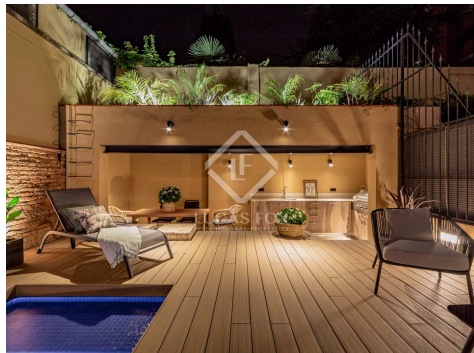
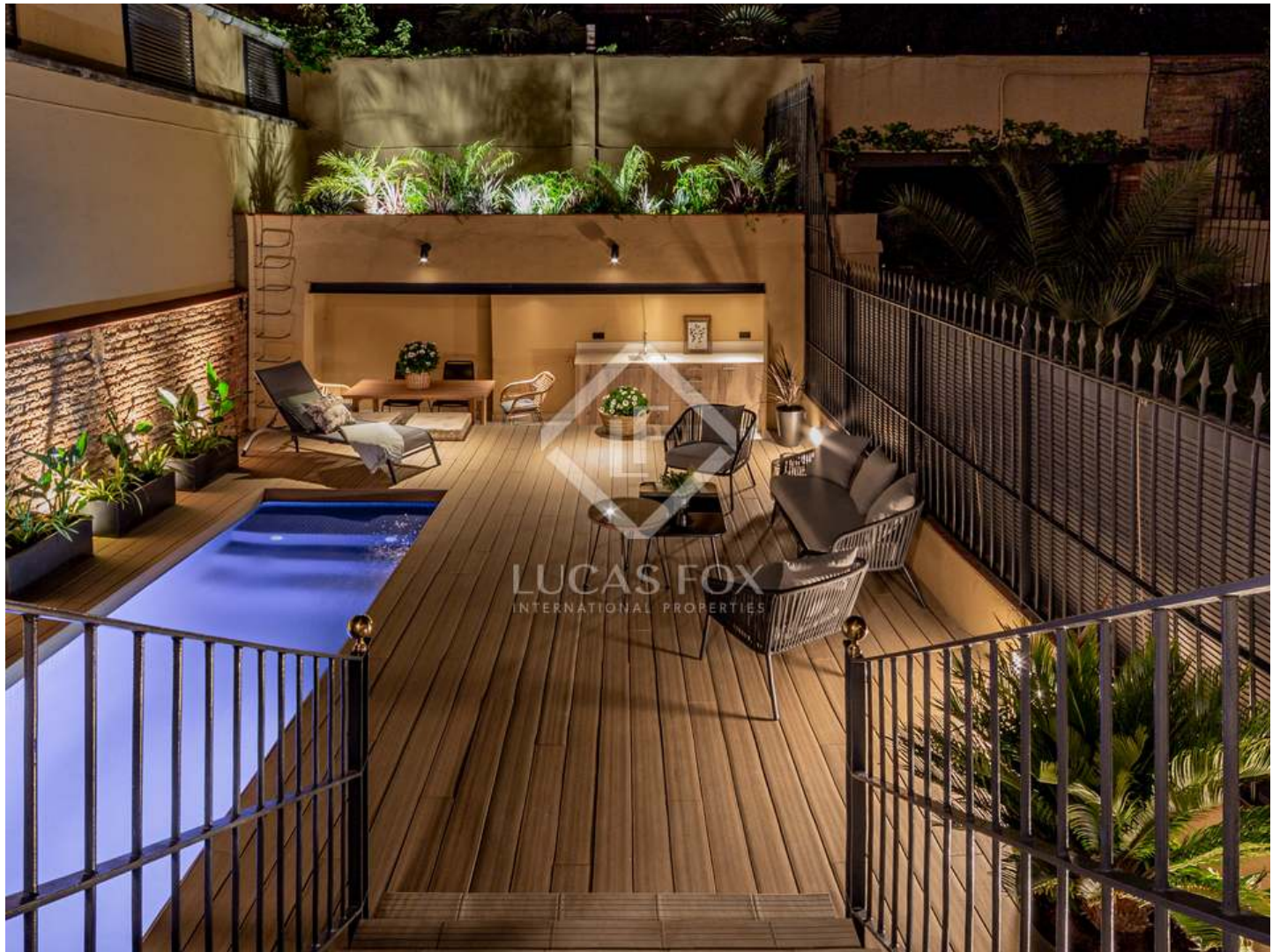


1 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3 **3** **150m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3 Chambres
3 Salles de bains
150m² Plan
50m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement exclusif de 3 chambres et 3 salles de bains avec terrasse et piscine privée à côté de la Rambla de Catalunya et du Passeig de Gracia.

Spectaculaire appartement moderniste rénové dans un immeuble classé avec piscine privée et terrasse au cœur du Carré d'Or de Barcelone.

La ferme dans laquelle se trouve l'appartement est moderniste et est classée pour son intérêt architectural. Il bénéficie d'une entrée imposante avec un escalier, des détails originaux et un service de conciergerie.

L'appartement est au premier étage réel de l'immeuble. En entrant, nous découvrons d'abord ses sols en mosaïque Nolla et un magnifique vitrail moderniste.

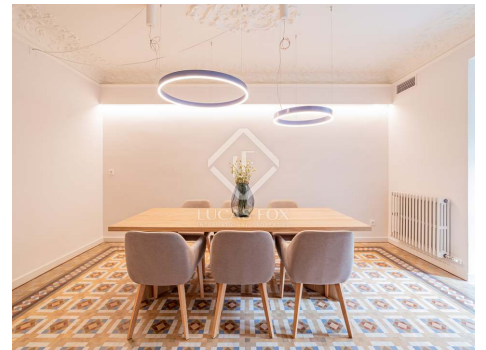
À notre gauche se trouve une incroyable chambre avec salle de bains privative, avec des armoires en bois intégrées et la combinaison parfaite d'un sol en mosaïque avec des plafonds à caissons. Derrière une porte cachée entre les armoires, il y a l'entrée de la salle de bain principale avec une grande douche, deux lavabos et des toilettes.

Du hall et du côté droit, il y a plusieurs pièces: une buanderie, deux chambres (une simple et une double avec placards intégrés) et une salle de bain complète avec baignoire. Enfin, nous passons à la zone jour, composée d'un grand salon à côté de la salle à manger, qui est spectaculaire avec des planchers hydrauliques.

Dans la zone de la galerie, une spectaculaire cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens et Pando, une cave à vin et un réfrigérateur américain a été aménagée. À côté de la cuisine, nous trouvons des toilettes dans la zone de jour idéale pour les visites.

Enfin, nous arrivons à l'élément le plus différent de la maison, une magnifique terrasse avec une piscine privée de 50 m². On y trouve également un porche avec un salon et une cuisine d'été avec un barbecue professionnel. Les hamacs et l'espace chill-out complètent l'espace pour en faire une oasis dans le centre de Barcelone.

L'appartement a été entièrement rénové, avec chauffage au gaz avec radiateurs en fer forgé, climatisation divisée en 3 zones (zone jour, chambres secondaires et chambre principale).



lucasfox.fr/go/bcn28914

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Éléments d'époque,
Pavements hydrauliques, À rénover,
Climatisation, Près des transports publics,
Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3	3	150m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Cette maison offre la combinaison parfaite entre la beauté architecturale de Barcelone et le confort d'une maison rénovée qui s'adapte aux besoins quotidiens. Profitez de nombreuses caractéristiques différentielles qui en font un trésor de la ville.

Contactez-nous et n'hésitez pas à visiter cet appartement de luxe à Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 50m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

3 **3** **150m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne