

750 000 € Loft - Vendu

Loft avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	120m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

750 000 € Loft - Vendu

Loft avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	120m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Excellent loft spacieux de 120 m² avec 2 chambres en suite et une terrasse de 40 m² dans un bâtiment original de 1870 avec un jardin commun et un ascenseur à El Born, près du Palau de la Música.

Appartement loft ensoleillé à El Born, dans un bâtiment d'origine de 1870 entièrement rénové en 1997. Ce bâtiment historique abritait autrefois un couvent. Actuellement, il dispose d'un grand ascenseur et d'un jardin communal central dans le quartier de l'ancien cloître. Cette maison à deux façades est toute extérieure, elle dispose de grandes fenêtres donnant sur l'espace central calme et silencieux du bâtiment. Le loft a été rénové il y a environ 13 ans et conserve ce charme bohème si caractéristique de la région.

Depuis le hall spacieux de l'immeuble, vous pouvez accéder au cloître central via l'ascenseur ou le majestueux escalier. Depuis le cloître central, vous pouvez accéder au grenier. Il y a un hall ouvert sur le spacieux salon-salle à manger-cuisine avec double espace, où les poutres en bois du plafond se détachent à 4,50 m de hauteur, parquet massif (en attendant d'être poli pour convenir à l'acheteur) et de grandes fenêtres qui permettent vous avez une lumière naturelle abondante et une vue très agréable sur le jardin de l'immeuble.

Du séjour, vous sortez sur une terrasse carrée de 40 m², qui offre l'espace idéal pour placer une table et des chaises, avec une grande intimité et silence. La terrasse dispose de jardinières pour plantes, prise d'eau et éclairage. En outre, il dispose de l'espace idéal pour mettre un bel espace de détente avec des canapés, une table et des chaises. La cuisine intégrée dans le même espace permet le placement d'une table à manger au centre. Cet espace bénéficie également d'une machine à laver.

Depuis le hall, vous accédez à la zone nuit, qui abrite deux chambres doubles en suite. L'un sous la mezzanine avec placard intégré et salle de bain avec douche, baignoire et connexion pour installer un bidet, et l'autre est sur la mezzanine (partie qui est cédée), ouverte sur le grand espace de vie. Il dispose d'une salle de bain avec douche et débarras.

La propriété ne dispose pas de parking sur la ferme mais il y a la possibilité de louer une place de parking dans le même bloc.

lucasfox.fr/go/bcn28997

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

750 000 € Loft - Vendu

Loft avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	120m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les sols sont en parquet massif, sauf dans les salles de bains. De plus, la maison dispose d'écrans, de la climatisation chaud et froid par Split et du chauffage individuel par radiateurs.

Contactez-nous pour visiter ce fantastique loft avec une terrasse de 40 m² et deux chambres en suite avec une terrasse à El Born.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

750 000 € Loft - Vendu

Loft avec 2 chambres avec 40m² terrasse a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	120m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne