

674 500 € Appartement - À vendre -

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Nou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

674 500 € Appartement - À vendre -

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Poble Nou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08018

**4** **2** **117m<sup>2</sup>** **22m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 4 chambres, 2 salles de bains avec des normes élevées et accès à une terrasse à vendre à Vila Olímpica, Barcelone.

Cet appartement de 4 chambres fait partie d'un nouveau développement de construction près de la Plaça de les Glòries et de la future Plaça de Les Arts. Ce développement offre de magnifiques maisons de haute qualité dans le quartier 22 @ de Barcelone, à Poble Nou, un quartier calme et moderne qui est devenu le centre technologique, artistique et innovant de Barcelone.

L'appartement dispose de 4 chambres et 2 salles de bains, réparties dans une zone jour et nuit. Dès que nous entrons, nous tombons sur la zone nuit, composée de 4 chambres. La chambre principale a accès à une agréable terrasse et une salle de bain privée, et le reste (2 doubles et 1 simple) se partagent une salle de bain complète. À l'autre bout de l'étage se trouvent la cuisine, le salon et la salle à manger, avec accès à la même terrasse. Il est à noter que la cuisine dispose d'une buanderie séparée.

Les maisons ont été conçues avec le plus grand soin pour créer des maisons urbaines modernes, douillettes et chaleureuses. Les maisons ont un salon-salle à manger spacieux, des salles de bains avec des finitions de haute qualité et des cuisines équipées. De plus, les chambres extérieures bénéficient d'une lumière naturelle abondante.

Les planchers ont des finitions et des accessoires qui garantissent un confort maximal, y compris la climatisation chaude et froide, les planchers en bois et l'énergie solaire. De même, la ferme offre des places de parking disponibles.

Une belle opportunité d'investissement.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
		Étage	Chambres Salles de bains	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	0.00%

□

[lucasfox.fr/go/bcn29074](https://lucasfox.fr/go/bcn29074)

Piscine, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Terrasse commune, Alarme, Chauffage, Climatisation, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

674 500 € Appartement - À vendre -

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

□  
□

□  
□

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne