

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>621m<sup>2</sup></b>	<b>1.834m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**5** **5** **621m<sup>2</sup>** **1.834m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique maison avec 5 chambres et 5 salles de bains située dans le quartier privilégié de Sarrià.

Majestueuse villa moderniste des années 30, dans laquelle les propriétaires ont réalisé un incroyable travail de restauration.

En entrant par la rue, on voit une sublime façade et un jardin avec une grande variété de végétation et d'arbres.

En traversant l'entrée principale, on peut apprécier des éléments caractéristiques du modernisme qui ont été restaurés avec amour, tels que les carreaux émaillés, les hauts plafonds, les vitraux et les moulures. Ces éléments contrastent avec une décoration minimaliste et moderne, ainsi qu'avec de grands espaces.

Au rez-de-chaussée, nous entrons dans un hall spacieux qui se distingue par ses magnifiques tuiles d'époque. Ensuite, nous avons un grand salon divisé en deux environnements. De grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière dans la cuisine ouverte, spacieuse et fonctionnelle. Un magnifique salon avec des canapés confortables, un home cinéma et un espace détente complètent ce premier niveau.

Un escalier spectaculaire nous mène à la zone nuit, composée de quatre chambres avec une grande terrasse. La chambre principale nous enveloppe de ses grandes dimensions et de ses grands espaces.

Le deuxième étage abrite une chambre pour un bureau et une petite cuisine qui dessert la terrasse spectaculaire, rénovée avec beaucoup de détails, avec un parquet en iroko africain, une cascade relaxante et des vues spectaculaires.

D'un côté du jardin, nous avons une salle à manger d'été équipée d'une cuisine, d'un barbecue, de toilettes de courtoisie et d'un espace chill-out, parfait pour se détendre entre amis.

Au-dessus du parking, il y a un petit étage indépendant, idéal pour travailler sans distractions, accueillir les invités ... Comme il dispose de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle directe, l'éclairage artificiel peut être supprimé.

Toute la maison fonctionne grâce à un système domotique. Il dispose également d'une installation sonore dans toutes les pièces et de caméras de surveillance qui l'entourent.



[lucasfox.fr/go/bcn29132](https://lucasfox.fr/go/bcn29132)

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sarrià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>621m<sup>2</sup></b>	<b>1.834m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne