

1 595 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **146m<sup>2</sup>** Plan    **60m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 595 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **146m<sup>2</sup>** Plan      **60m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex de 150 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, avec 4 terrasses à vendre sur la Plaza Letamendi avec Enrique Granados, avec des vues spectaculaires sur toute la ville de Barcelone.**

Dans un immeuble de 1950, entièrement restauré et avec ascenseur, nous trouvons ce spectaculaire penthouse rénové en 2018, entièrement équipé et prêt à emménager, aux huitième et neuvième étages.

En total nos encontramos con un piso de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos con 60 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuido en dos plantas, con abundante luz natural en todas las estancias y unas vistas de 360º a toda la ciudad, al tratarse de uno de los edificios más altos zone.

Au premier étage, il y a un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès à deux terrasses spectaculaires, une chambre double, une autre chambre double extérieure avec accès à un petit balcon avec une vue fantastique, une salle de bain, des toilettes de courtoisie et un point d'eau. zone avec accès depuis l'une des terrasses avant.

L'étage supérieur abrite un espace ouvert qui pourrait être utilisé comme bureau ou pourrait facilement être converti en une autre chambre double, avec accès à la grande terrasse avec vue sur une grande partie de la ville de Barcelone. À cet étage, nous trouvons également la chambre principale avec accès à une autre petite terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'une salle de bain complète qui dessert tout l'étage.

L'appartement a été rénové il y a trois ans. Certains de ses détails à souligner sont la haute qualité des finitions, les sols en grès haut de gamme au rez-de-chaussée et le parquet à l'étage supérieur, le chauffage au sol, l'énergie aérothermique et la climatisation, entre autres.

En bref, une maison spectaculaire, tant pour ses vues que pour ses finitions, sans oublier son emplacement au cœur de l'Eixample, à seulement deux pâtés de maisons du Passeig de Gràcia et sur l'une des avenues les plus populaires de la ville, Enrique Granados.



[lucasfox.fr/go/bcn29165](https://lucasfox.fr/go/bcn29165)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

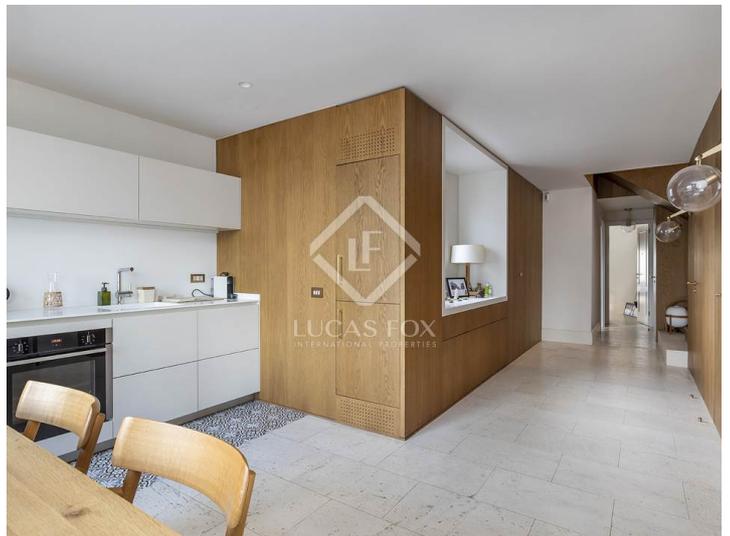
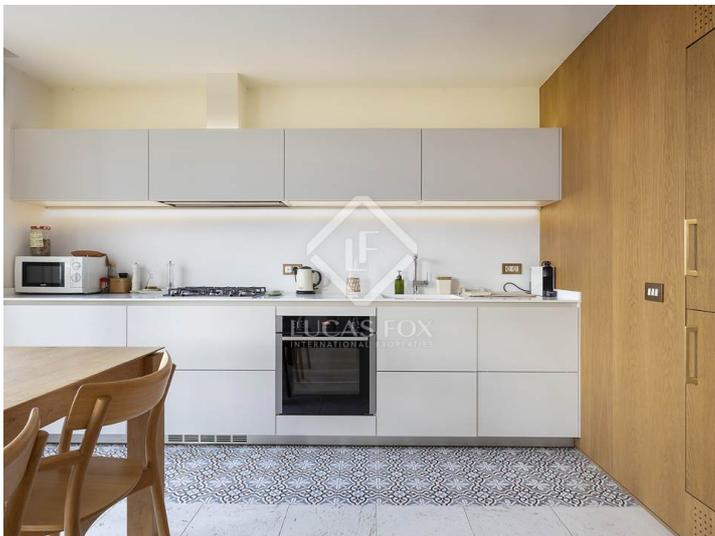
1 595 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**4**            **3**            **146m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Une occasion unique d'acquérir l'un des penthouses les plus exclusifs de l'Eixample gauche de la ville de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne