

585 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

585 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**                    **2**                    **97m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Incroyable appartement en construction avec 3 chambres et 2 salles de bain avec accès à une agréable terrasse dans un nouveau développement avec piscine et parking.

Roselló Residences, un immeuble multifamilial de nouvelle construction exclusif dans le quartier de la Sagrada Familia, vous propose ce magnifique appartement de 97 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bains et 7 m<sup>2</sup> de terrasse.

La façade extérieure du bâtiment fera face à la rue Rosselló et la façade intérieure fera face à un patio en blocs très lumineux qui abrite les espaces communs. Celles-ci se composeront d'un agréable jardin, d'une aire de jeux pour enfants et d'une piscine. De même, la promotion des nouvelles constructions propose des places de parking et des débarras dans le même bâtiment (non inclus dans le prix). Sans aucun doute, l'espace parfait pour se détendre et socialiser avec les voisins, en oubliant que vous êtes dans l'Eixample de Barcelone.

En entrant, nous trouvons sur la droite la magnifique chambre principale, spacieuse et élégante, avec une salle de bain privée, et une chambre simple. Si nous continuons tout droit, un couloir mène à la zone jour ouverte, composée d'une cuisine ouverte et d'un salon. Cette chambre bénéficie d'une sortie sur deux agréables balcons, parfaits pour se détendre en plein air et profiter du soleil. Depuis la zone jour, nous avons également accès à une autre chambre double avec accès à son propre balcon. Une salle de bain complète la maison.

En bref, cette maison se distingue par ses espaces spacieux et confortables, avec beaucoup de lumière naturelle et les meilleures finitions avec un design moderne et élégant, avec des plafonds hauts et voûtés.

On retrouve des marques de qualité en cuisine, comme les plans de travail Silestone, la hotte aspirante Balay, le four et plaque à induction Balay, ou encore les robinets Blanco. Les salles de bains, quant à elles, sont équipées de robinetterie Grohe, d'une douche Tres, de lavabos et de toilettes Roca. Les sols sont en parquet et grès cérame.

C'est sans aucun doute un bâtiment qui se distingue par la qualité de ses finitions, conçu par un prestigieux cabinet d'architectes et dans un excellent emplacement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn29195](http://lucasfox.fr/go/bcn29195)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

585 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **97m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne