

330 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

330 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**49m<sup>2</sup>** Construits  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif en construction avec 1 chambre et 1 salle de bain avec accès à une terrasse ensoleillée dans un nouveau développement avec piscine et parking.

Rosselló Residences, un immeuble multifamilial de nouvelle construction exclusif dans le quartier de la Sagrada Familia, vous propose ce magnifique appartement de 49 m<sup>2</sup> avec 1 chambre, 1 salle de bain et 7 m<sup>2</sup> de terrasse.

La façade extérieure du bâtiment fera face à la rue Rosselló et la façade intérieure fera face à un patio en blocs très lumineux qui abrite les espaces communs. Celles-ci se composeront d'un agréable jardin, d'une aire de jeux pour enfants et d'une piscine. De même, la promotion des nouvelles constructions propose des places de parking et des débarras dans le même bâtiment (non inclus dans le prix). Sans aucun doute, l'espace parfait pour se détendre et socialiser avec les voisins, en oubliant que vous êtes dans l'Eixample de Barcelone.

En entrant, on trouve à droite une salle de bain complète et, juste en face, la magnifique chambre des maîtres. Si l'on tourne à gauche depuis l'entrée, on se dirige vers l'espace salon-salle à manger-cuisine décloisonné : un espace de jour chaleureux et cosy avec accès à une agréable terrasse idéale pour poser table et chaises et organiser des réunions entre amis, en famille ou, simplement pour se détendre au grand air.

En bref, cette maison se distingue par ses espaces spacieux et confortables, avec beaucoup de lumière naturelle et les meilleures finitions avec un design moderne et élégant, avec des plafonds hauts et voûtés.

On retrouve des marques de qualité en cuisine, comme les plans de travail Silestone, la hotte aspirante Balay, le four et plaque à induction Balay, ou encore les robinets Blanco. Les salles de bains, quant à elles, sont équipées de robinetterie Grohe, d'une douche Tres, de lavabos et de toilettes Roca. Les sols sont en parquet et grès cérame.

C'est sans aucun doute un bâtiment qui se distingue par la qualité de ses finitions, conçu par un prestigieux cabinet d'architectes et dans un excellent emplacement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn29197](http://lucasfox.fr/go/bcn29197)

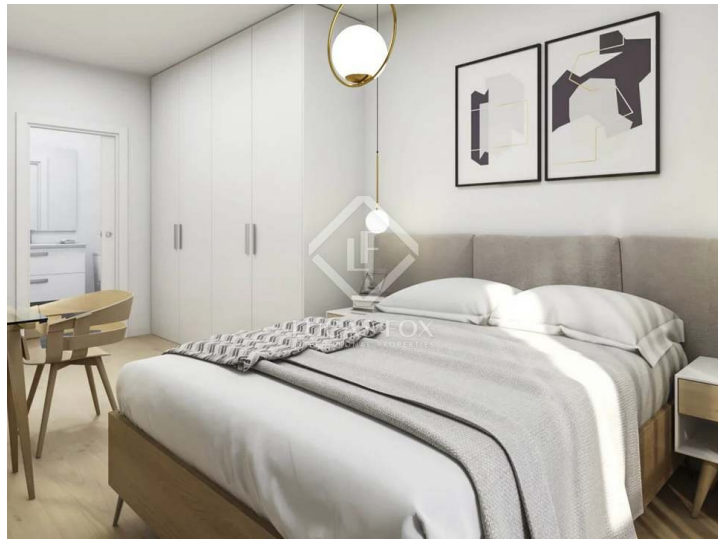
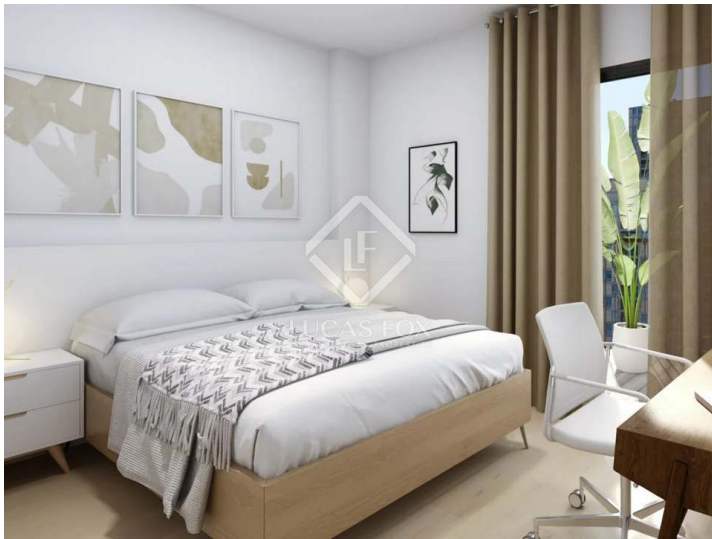
Piscine, Terrasse, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parquet,  
Terrasse commune, Aire de jeux,  
Animaux domestiques permis, Balcon,  
Climatisation, Double vitrage, Exterior,  
Interior, Nouvellement construit,  
Près des transports publics

330 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**1**            **1**            **49m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne