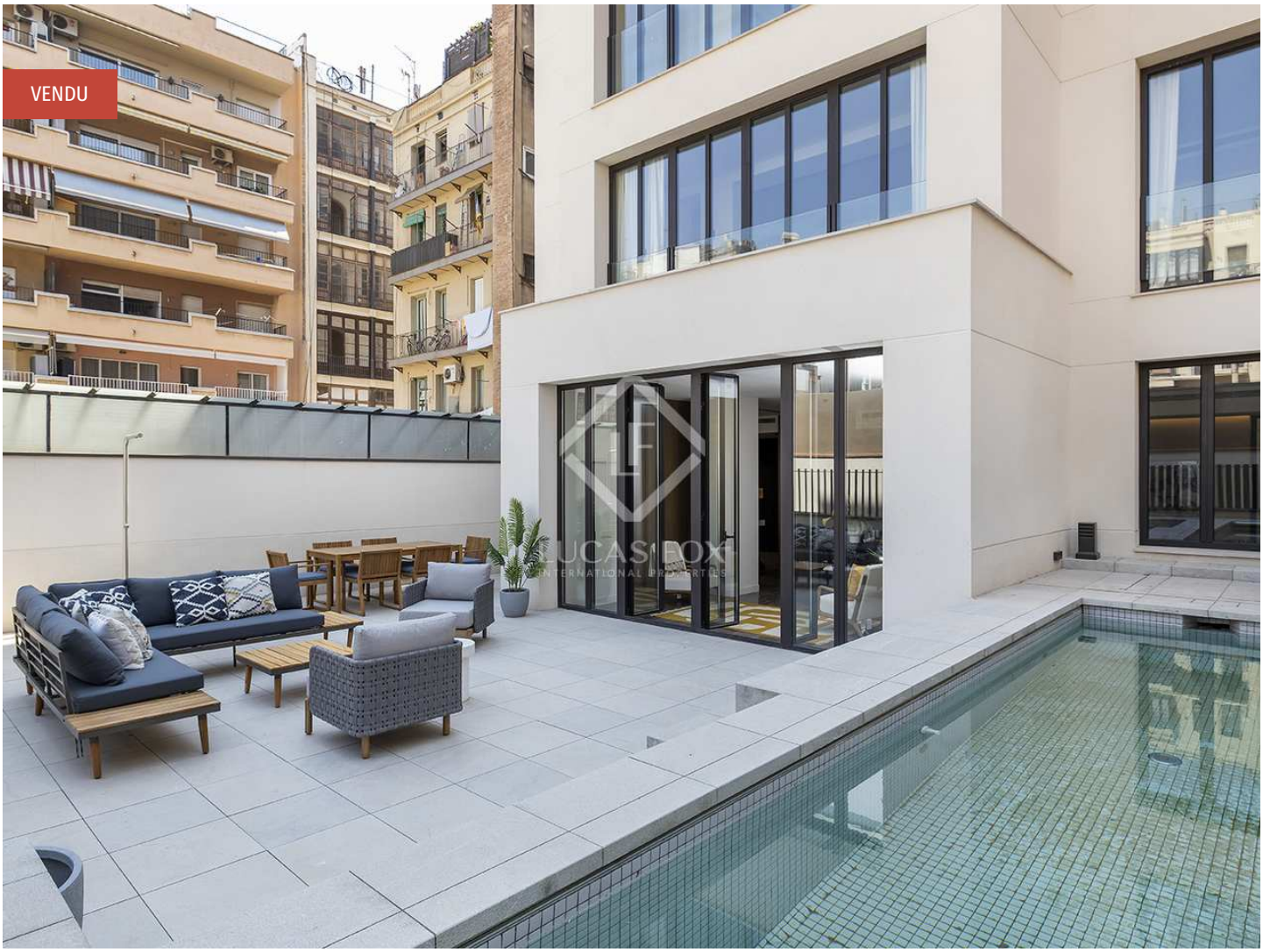
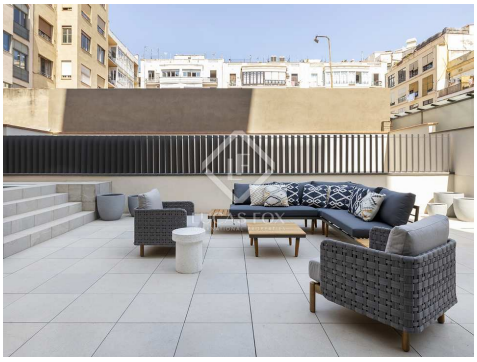
2 500 000 € Appartement - Vendu

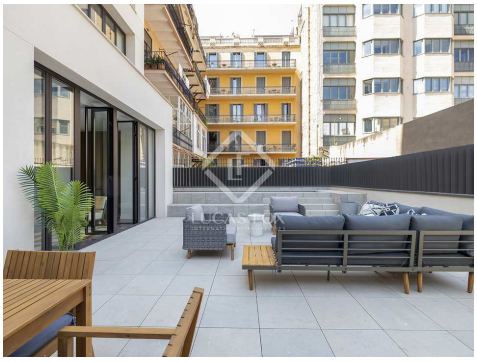
Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 131m² terrasse a vendre á Eixample Droite

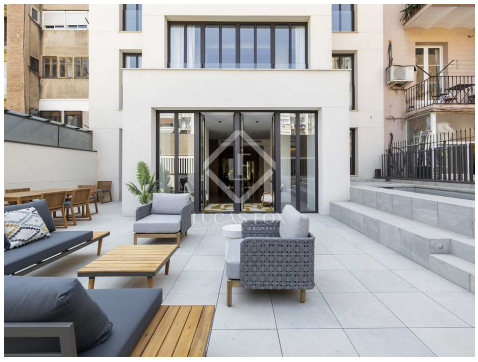
Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	4	259m²	131m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse









Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 131m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	4	259m²	131m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement parfaitement rénové dans un emplacement idéal, dans le quartier recherché de l'Eixample, au cœur de Barcelone.

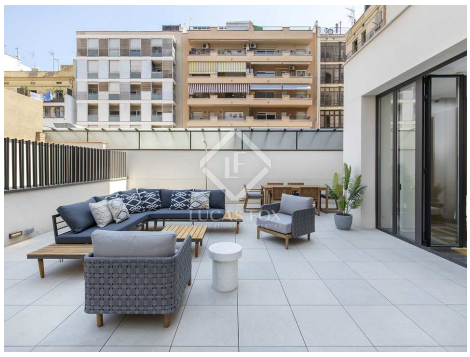
Nous trouvons ce magnifique appartement de nouvelle construction au rez-de-chaussée d'un immeuble ultramoderne avec des maisons conçues par le prestigieux cabinet d'architectes GCA Architects. Les technologies de pointe et le design avant-gardiste de ces maisons se reflètent dans les matériaux utilisés et les finitions d'une qualité exceptionnelle, notamment :

- Parquets en chêne naturel
- Cuisines modernes de luxe de la marque Bulthaup, entièrement équipées d'électroménagers haut de gamme (four, plaque à induction, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) et de plans de travail et façades en marbre blanc
- buanderie avec laveuse/sécheuse
- Double vitrage
- Installations à haute efficacité énergétique telles que le système de chauffage aérothermique et la climatisation

Cet appartement spacieux mesure 258 m² et bénéficie de hauts plafonds et de grandes fenêtres, offrant beaucoup de lumière naturelle. Il offre un salon-salle à manger ouvert avec cuisine, 4 chambres doubles et 4 salles de bains. De plus, il dispose d'une incroyable terrasse privative d'environ 131 m², idéale pour passer un bon moment entre amis, bronzer et manger en plein air.

Le mobilier de la maison n'est pas inclus dans le prix et a un surcoût de 100 000 €, son acquisition n'étant pas obligatoire.

La ferme dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et l'appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras. Pour toutes ces raisons, cet appartement de nouvelle construction serait une maison enviable ou une excellente opportunité d'investissement au cœur de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn2920

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

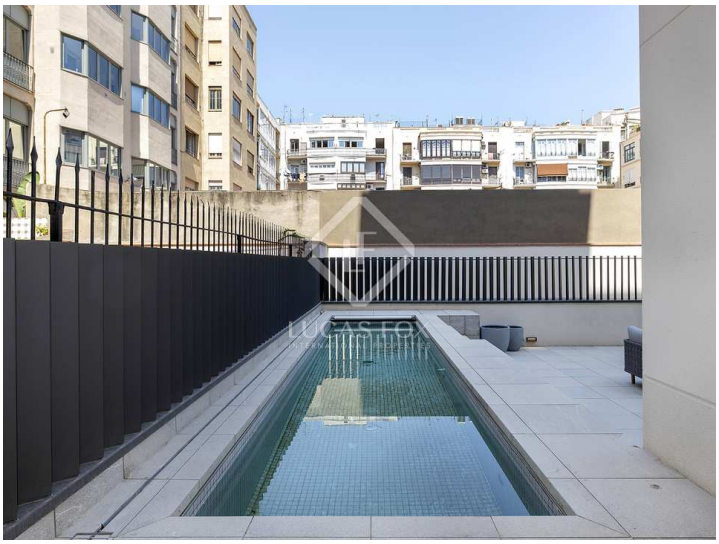
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

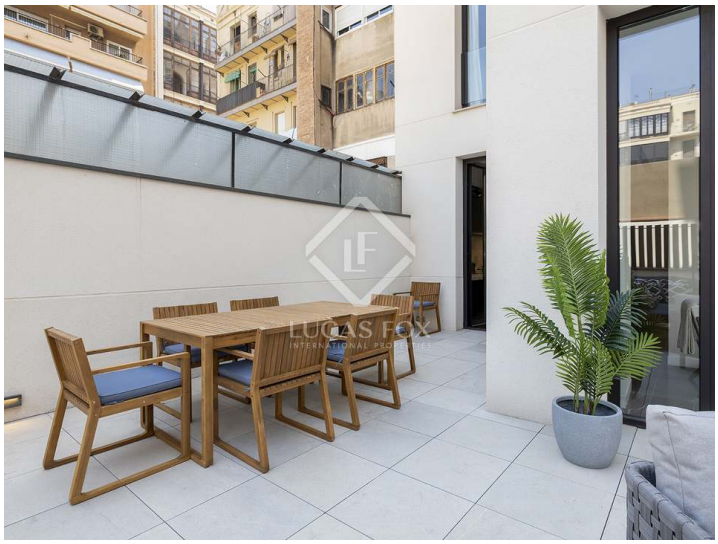
2 500 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 131m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4	4	259m²	131m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne