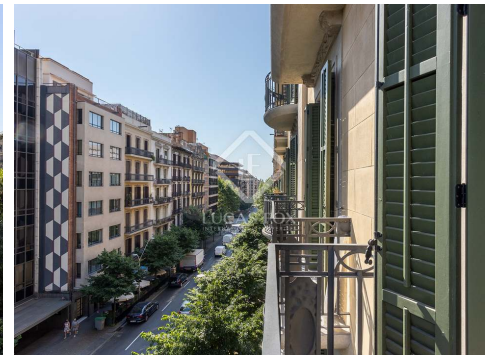


1 650 000 € Appartement - À vendre
**appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Eixample Gauche,
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

5 **4** **207m²**
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre

appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

5 **4** **207m²**
Chambres Salles de bains Construits

DESCRIPTION

Spectaculaire appartement de 207 m² situé dans un domaine d'angle majestueux du début du XXe siècle entièrement rénové en 2019 et avec beaucoup de présence projeté par le célèbre architecte Enric Sagnier en 1914.

Cette maison rénovée se distingue par la préservation des éléments d'origine, tels que les planchers hydrauliques, les hauts plafonds avec moulures, la menuiserie en bois, etc. De même, grâce à ses grandes pièces spacieuses et à la disposition typique des domaines de l'Eixample, il combine parfaitement le confort moderne avec le caractère de l'architecture classique de Barcelone.

La réforme que la maison a subie, après laquelle des planchers en bois, du double vitrage, des conduits de climatisation et du chauffage au gaz ont été incorporés, a transformé cette propriété en un précieux joyau classique du 20ème siècle avec tout le confort du 21ème siècle.

L'appartement présente les zones jour et nuit clairement différenciées. Il se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres doubles (dont une actuellement utilisée comme bureau), d'une chambre avec salle de bain incluse, d'une chambre de service, de deux salles de bain complètes et de toilettes de courtoisie.

Il y a la possibilité d'acheter une place de parking dans le même immeuble avec accès direct par ascenseur.



lucasfox.fr/go/bcn29255

Conciergerie, Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Parking, Propriété Moderniste, Accès en fauteuil roulant, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des transports publics, Rénové, Système domotique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - À vendre appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08037

5 **4** **207m²**
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne