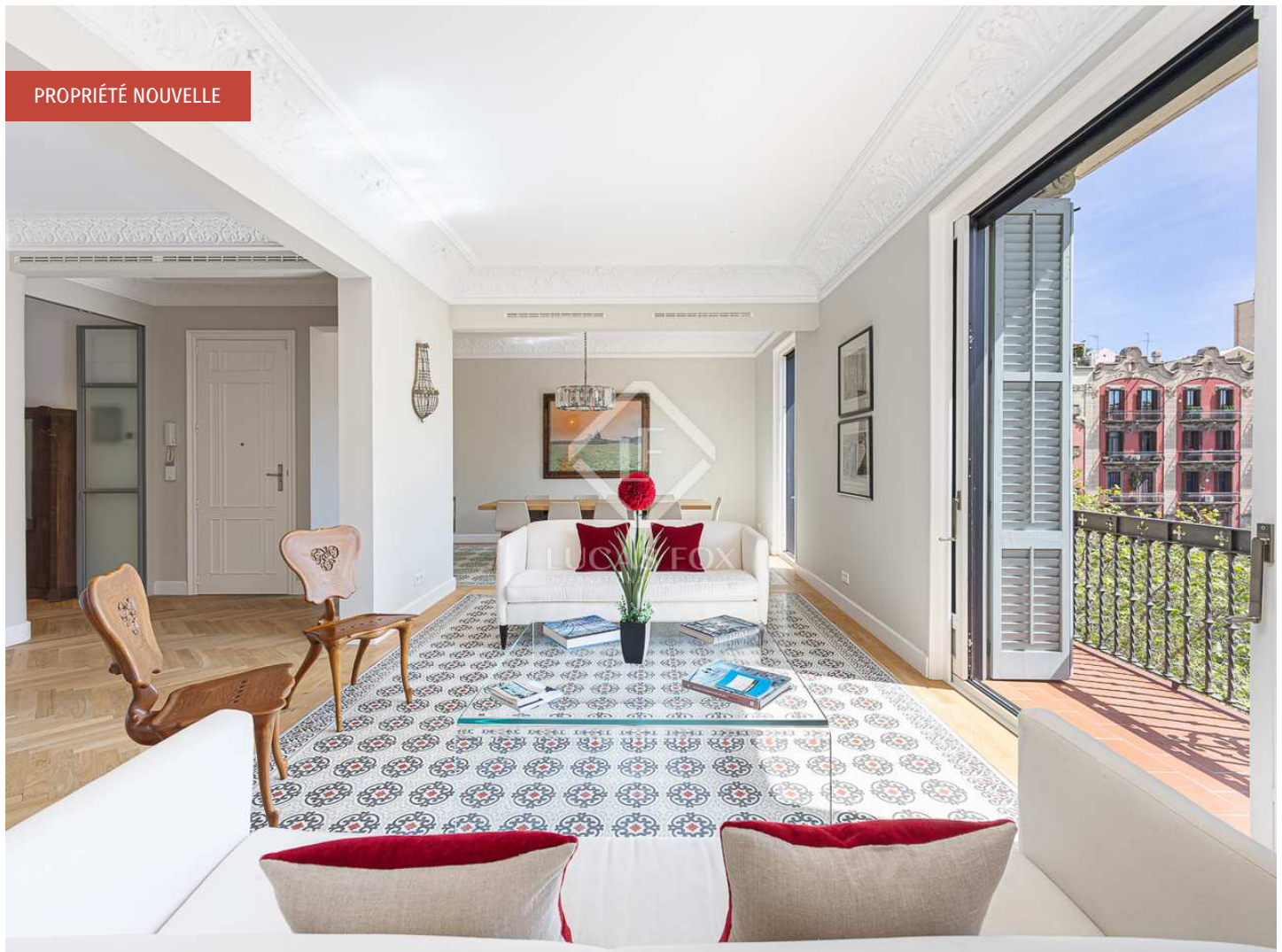


2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5 **5** **250m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5 **5** **250m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 250 m2 avec 12 m2 d'espaces extérieurs, cinq chambres et cinq salles de bains dans la rue piétonne recherchée de Consell de Cent avec Enrique Granados.

Lucas Fox a l'honneur de présenter en exclusivité cette impressionnante propriété située dans la rue Consell de Cent à Barcelone.

Cette rue a subi une rénovation récente dans laquelle les jardins et les zones piétonnes ont été privilégiés, ce qui en a fait une artère et un poumon vert de la ville, idéal pour se promener ou se détendre.

Ici se trouve cette maison : un appartement très lumineux rénové en 2018 avec des vues spectaculaires sur les bâtiments historiques de la ville de Barcelone, où sa distribution autour du patio du bâtiment le rend très confortable et fonctionnel. En entrant, nous trouvons un espace jour ouvert, une pièce de plus de 75 m² inondée de lumière naturelle grâce à trois grands balcons avec de belles vues dégagées sur le séminaire de Barcelone.

De plus, nous disposons de quatre chambres doubles avec leur propre salle de bain plus une chambre de service accessible depuis la cuisine avec sa propre salle de bain.

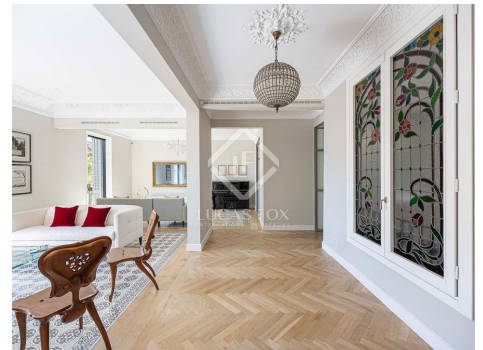
La première chambre est séparée du salon par une immense double porte en fer et en verre, ce qui crée un espace polyvalent pouvant également servir de bureau ou d'étude.

De son côté, la pièce principale dispose de plus de 35 m², d'un fantastique dressing semi-ouvert et d'une salle de bain avec une belle baignoire et douche séparées par des parois en fer et en verre qui lui confèrent un style industriel chic. De là, vous pouvez accéder à un petit balcon calme face au patio intérieur, parfait pour se détendre.

Une autre chambre double, également équipée d'une salle de bain complète, a accès à cette terrasse.

La quatrième chambre double fait face au patio intérieur du bâtiment et partage une salle de bain complète qui sert également de salle de bain pour invités.

La cuisine semi-ouverte possède un immense îlot de travail et est accessible depuis le coin chambre ou le salon. Il est équipé d'électroménagers Gaggenau et de carrelage bleu et blanc qui lui confèrent une grande personnalité. C'est la seule pièce de la maison où vous pouvez voir la volta catalane typique de l'architecture de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn29258

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5	5	250m²	12m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

D'autres détails à souligner sont les sols à bâtons rompus en bois naturel et mosaïque hydraulique, les moulures et vitraux reproduits pour donner du caractère, l'éclairage intégré, le système de climatisation et de chauffage par conduits camouflés et les grandes fenêtres à double vitrage.

La ferme où se trouve la propriété, qui date de 1900 et est en parfait état, a très peu de voisins puisqu'il n'y a qu'un seul appartement par étage. D'autre part, un débarras est inclus au dernier étage de l'immeuble.

Bref, cette propriété unique au cœur de Barcelone offre une atmosphère et un caractère incomparable, conçue pour une clientèle exigeante. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison exclusive !

Contactez-nous à propos de cette propriété

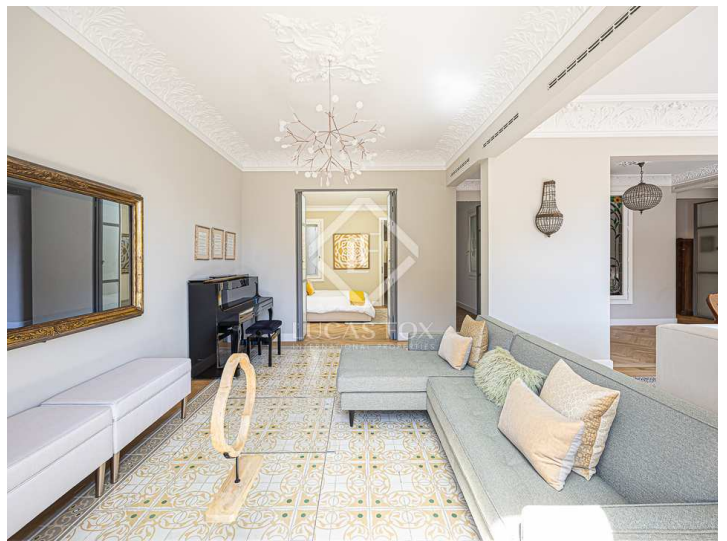
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

5 **5** **250m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne