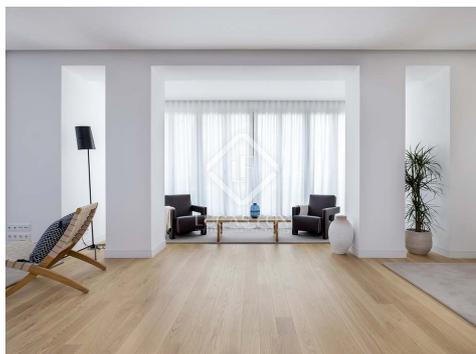


1 035 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **3**                    **126m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 035 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **3**                    **126m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits

### DESCRIPTION

## Appartement de 130 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et 3 salles de bains au deuxième étage d'un fabuleux développement de nouvelle construction, dans l'Eixample droit.

Dans le quartier Eixample Right, au cœur de la ville de Barcelone, nous trouvons ce magnifique développement de nouvelle construction avec une technologie de pointe et un design avant-gardiste, ainsi que des matériaux et des finitions d'une qualité exceptionnelle, notamment :

- Parquets en chêne naturel
- Cuisines modernes de luxe de la marque Bulthaup, entièrement équipées d'électroménagers haut de gamme (four, plaque à induction, micro-ondes, réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle) et plans de travail et façades en marbre blanc
- Buanderie avec laveuse/sécheuse
- Double vitrage
- Installations à haute efficacité énergétique telles que le système de chauffage aérothermique et la climatisation
- Pré-installation du système domotique KNX

Cet appartement de 130 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage de l'immeuble. Il se compose d'un salon-salle à manger décloisonné avec une cuisine moderne, 2 chambres et 3 salles de bains. Ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres créent une atmosphère agréable et permettent une excellente ventilation à l'intérieur de la maison.

La ferme dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et l'appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras. Par conséquent, cet appartement de nouvelle construction serait une option idéale pour ceux qui recherchent une maison confortable ou une excellente opportunité d'investissement au cœur de Barcelone.

La propriété est enregistrée comme une suite parentale et un bureau.



[lucasfox.fr/go/bcn2933](https://lucasfox.fr/go/bcn2933)

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parking, Chauffage, Climatisation, Double vitrage, Dressing, Exterior, Interior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Sécurité, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

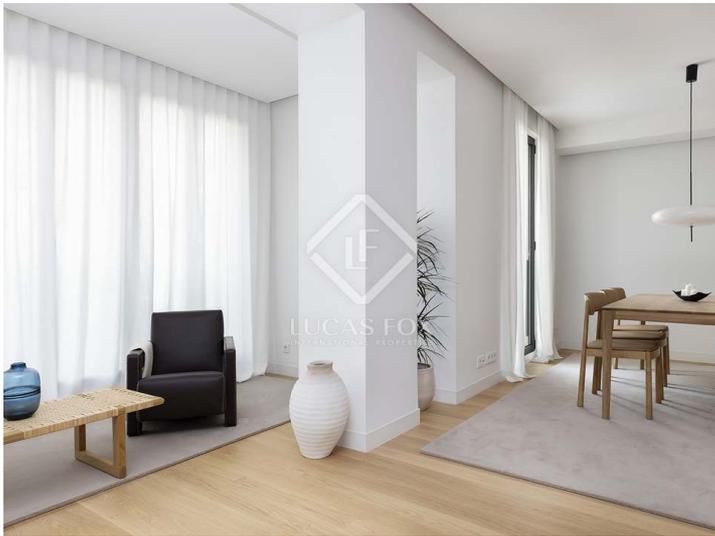
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 035 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **3**                    **126m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne