

3 495 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 86m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **5** **296m²** **86m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

3 495 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 86m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 Chambres **5** Salles de bains **296m²** Construits **86m²** Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique penthouse en duplex avec 4 chambres, 5 salles de bains et 2 merveilleuses terrasses dans un nouveau développement élégant dans l'Eixample de Barcelone.

Ce bel appartement rénové est situé dans un immeuble entièrement rénové près de la Plaza Catalunya, très bien relié au reste de la ville, aux plages de Barcelone et au Port Vell, une marina récemment restaurée.

Nous avons trouvé ce magnifique penthouse en duplex neuf aux 7ème et 8ème étages d'un immeuble ultra-moderne. Les appartements ont été conçus par le prestigieux cabinet d'architecture GCA Arquitects, qui allie les nouvelles technologies à un design innovant. La technologie de pointe et le design avant-gardiste de ces maisons se reflètent dans les matériaux utilisés et les finitions haut de gamme, par exemple:

- Parquets en chêne naturel
- Cuisines de luxe modernes de la marque Bulthaup, entièrement équipées d'appareils électroménagers de haute qualité (four, plaque de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) et comptoirs et façades en marbre blanc
- Buanderie avec laveuse-sécheuse
- Double vitrage
- Installations à haut rendement énergétique telles que le système de chauffage aérothermique et la climatisation

Cet appartement moderne mesure 294 m² et dispose de hauts plafonds et de grandes fenêtres, offrant beaucoup de lumière naturelle. Il offre un salon-salle à manger décloisonné avec une cuisine aux deux étages, 4 chambres doubles, 3 salles de bain complètes et 2 toilettes invités. Il dispose de 2 terrasses, une à chaque étage.

La ferme dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h / 24 et l'appartement comprend 2 places de parking et 2 débarras. Par conséquent, cet appartement de nouvelle construction serait une maison enviable ou une excellente opportunité d'investissement au cœur de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn2934

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parking, Chauffage, Climatisation, Double vitrage, Dressing, Exterior, Interior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Sécurité, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

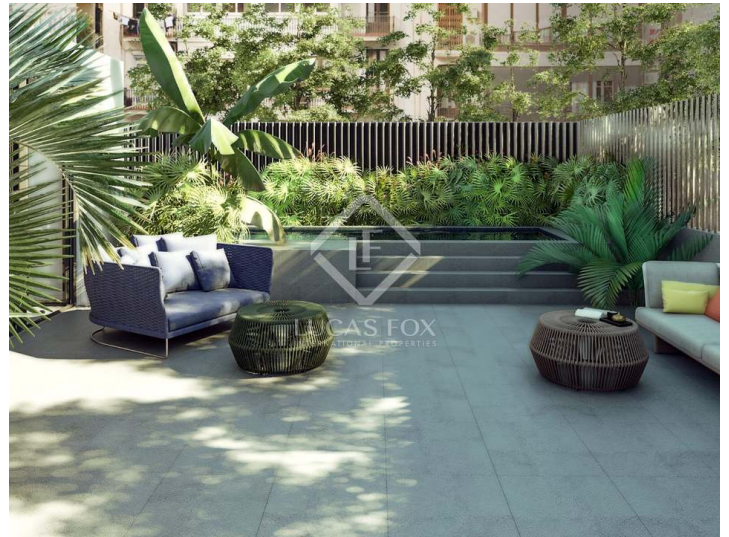
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

3 495 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 86m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

4 **5** **296m²** **86m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne