

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres **3** Salles de bains **131m²** Plan **5m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres **3** Salles de bains **131m²** Plan **5m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres à vendre dans un immeuble d'angle classique des années 1920 avec des espaces communs tels qu'un toit-terrasse avec piscine situé sur le Paseo de Sant Joan, Barcelone.

Cet appartement est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre de Barcelone, Passeig Sant Joan, entouré de restaurants, services et lieux de divertissement. De plus, il est situé à quelques mètres de l'Arc de Triomphe et du Parc de la Ciutadella.

Cet appartement de 131 m² est à rénover dans un immeuble rénové de 1920, comprenant seulement deux logements par étage. Les rendus reflètent l'aspect de l'appartement une fois rénové, cependant il est vendu pour être rénové par son futur propriétaire.

L'appartement bénéficie d'un accès extérieur à un balcon avec d'excellentes vues sur le Passeig Sant Joan. De même, son agencement offre un double aspect et donc une lumière abondante pénètre dans toutes les pièces. Il dispose également de hauts plafonds à caissons et de grandes fenêtres avec menuiserie d'origine.

L'appartement est vendu pour rénovation, cependant, il existe un projet de rénovation clé en main avec l'un des cabinets d'architecture d'intérieur les plus renommés de la ville.

Le projet présenterait un agencement avec un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre double avec sa salle de bain privée, une chambre simple, une salle de bain invités et l'immense chambre principale avec sa salle de bain privée. Cependant, l'aménagement pourrait être modifié et créer 4 chambres au lieu de 3 ou fermer la cuisine, selon les besoins du nouveau propriétaire.

C'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement à rénover à votre goût et de bénéficier de vivre dans un immeuble avec des espaces communs rénovés, tels que l'ascenseur, les escaliers et les installations, ainsi que d'offrir un espace communautaire sur le toit de l'immeuble avec pool (similaire à celui montré dans les rendus).



lucasfox.fr/go/bcn29431

Terrasse, Piscine, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Interior,
Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **131m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Cette maison est parfaite aussi bien pour les investisseurs cherchant à créer une maison pour une location ou une vente ultérieure, que pour son utilisation finale, soit comme résidence principale, soit comme maison de vacances.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne