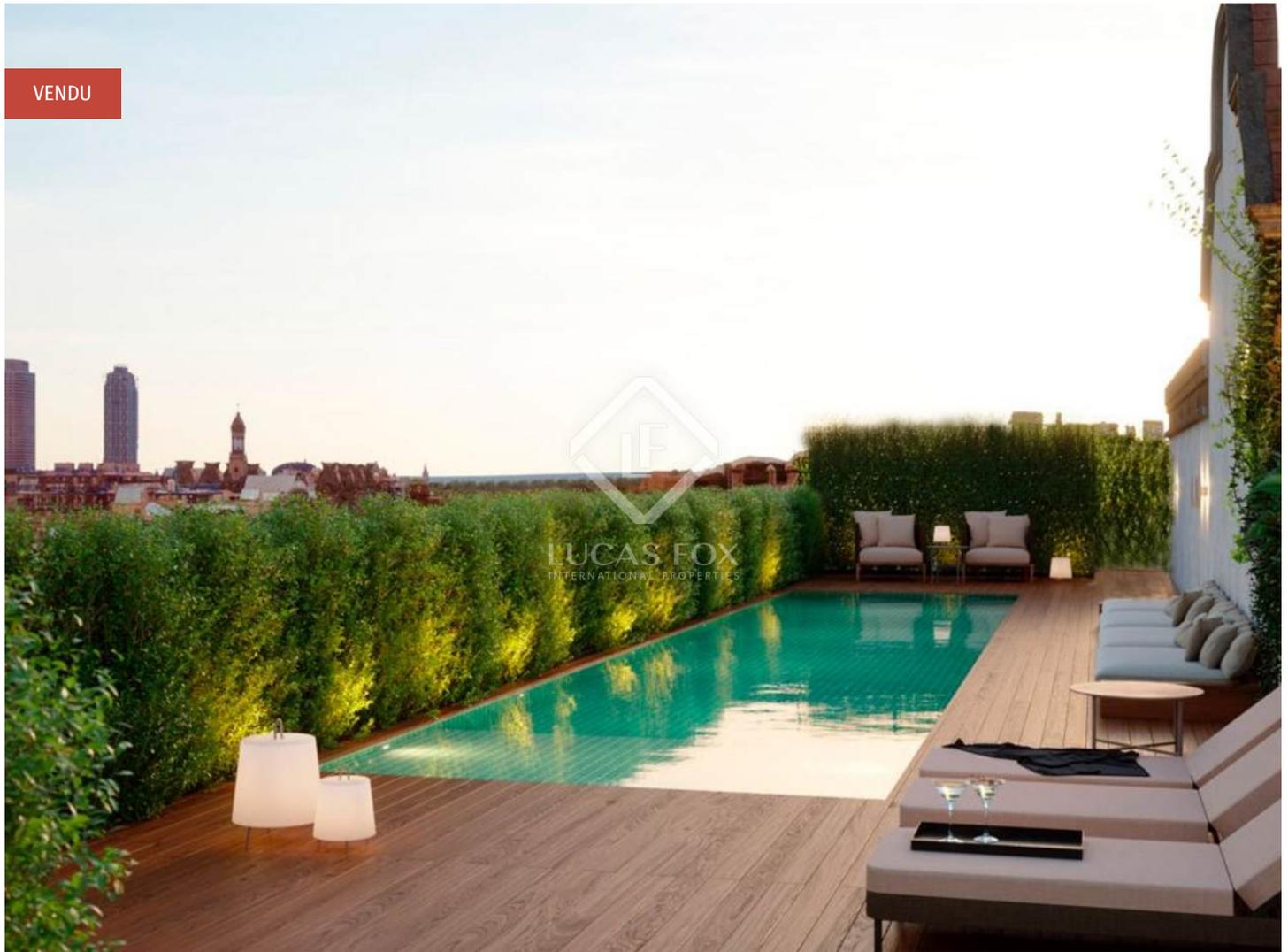


1 063 901 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **176m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 063 901 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **176m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres à vendre dans un immeuble d'angle classique des années 1920 avec des espaces communs tels qu'un toit-terrasse avec piscine situé sur le Paseo de Sant Joan, Barcelone.

Cet appartement est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre de Barcelone, le Paseo Sant Joan, entouré de restaurants, de services et de lieux de divertissement. De plus, il est situé à quelques mètres de l'Arc de Triomf et du parc de la Ciutadella.

Cette maison de 176 m² est à rénover dans un immeuble de 1920 restauré, avec seulement deux maisons par étage.

L'appartement bénéficie d'un accès extérieur à un balcon avec une vue imprenable sur le Paseo Sant Joan. De même, sa distribution permet une double orientation et donc une lumière abondante pénètre dans toutes les pièces. Il présente également de hauts plafonds à caissons et de grandes fenêtres avec des menuiseries d'origine.

L'appartement est vendu à rénover, cependant, il existe un projet de réhabilitation clé en main avec l'un des cabinets d'architecture d'intérieur les plus renommés de la ville.

Le projet présenterait une distribution avec un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un îlot central, une chambre double avec sa salle de bain privée, une chambre simple, une salle de bain invités et l'immense chambre principale avec sa salle de bain privée. Cependant, la distribution pourrait être modifiée et créer 4 chambres au lieu de 3 ou fermer la cuisine, selon les besoins du nouveau propriétaire. Enfin, cet appartement offre une terrasse de 6 m².

C'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement à réformer à votre goût et de profiter de la vie dans un immeuble avec des espaces communautaires réhabilités, tels que l'ascenseur, les escaliers et les installations, ainsi que d'offrir un espace communautaire sur le toit de l'immeuble avec bassin.

Cette maison est parfaite aussi bien pour les investisseurs qui cherchent à créer une maison pour la location ou la vente ultérieure, que pour son utilisation finale, soit comme résidence principale, soit comme maison de vacances.



lucasfox.fr/go/bcn29433

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 063 901 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres
3 Salles de bains
176m² Plan
6m² Terrasse

Les infographies des quartiers communautaires correspondent à leur projet de réforme. Les rendus des maisons intérieures correspondent à un projet de réforme non inclus dans le prix.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne