

598 000 € Penthouse - Vendu

## penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	63m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

598 000 € Penthouse - Vendu

## **penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse lumineux de 62 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 26 m<sup>2</sup> et 2 chambres dans un immeuble récemment rénové avec un emplacement privilégié à côté de la Plaza Molina.**

Fantastique appartement dans un immeuble de nouvelle construction réhabilité par deux vents dans un emplacement privilégié.

Ce penthouse de 62 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 26 m<sup>2</sup> est présenté dans un immeuble de quatre étages entièrement rénové, avec seulement quatre voisins ayant un étage par étage.

C'est une excellente opportunité d'acquérir un penthouse double face entièrement rénové de haute qualité dans un emplacement privilégié à côté de la Plaza Molina.

La surface intérieure différencie clairement les zones jour et nuit.

En accédant à la maison nous sommes accueillis par une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées. La zone nuit dispose d'une chambre en suite avec une salle de bain complète avec douche et placards intégrés. Il a une deuxième chambre et une autre salle de bain complète.

La terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée à l'est, reçoit le soleil toute la journée.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn29751](https://lucasfox.fr/go/bcn29751)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Alarme, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

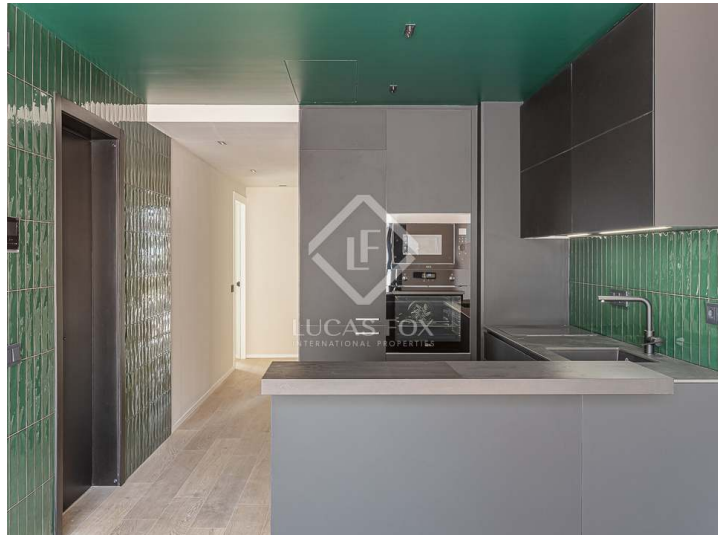
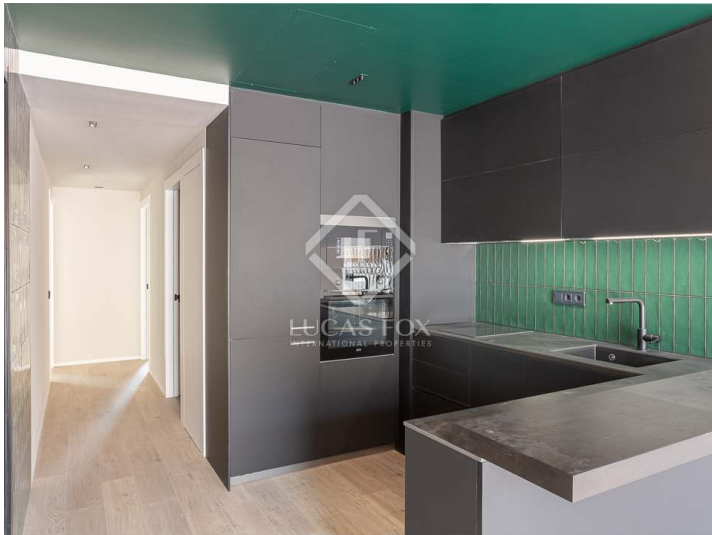
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

598 000 € Penthouse - Vendu

## penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**            **2**            **63m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne