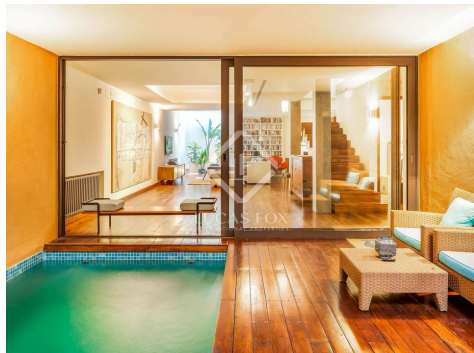


2 425 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 89m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	344m²	197m²	68m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 425 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 89m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	344m²	197m²	68m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Villa rénovée à vendre dans une allée privée et piétonne à Sarrià - Sant Gervasi, Barcelone.

Cette fantastique maison de ville d'origine coloniale est située dans une allée piétonne sécuritaire à proximité de tous les services.

La maison a des dimensions de 344 m² et est située sur un terrain de 197 m². Pour y accéder, nous passerons par un petit porche qui nous sépare du passage, déjà privé et calme.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon, une salle de bain complète et une pièce qui sert actuellement de plan d'eau. Nous complétons le rez-de-chaussée avec une piscine privée et un petit porche relié par des escaliers au jardin.

Par un escalier en bois et des balustrades en verre, nous montons au premier étage, qui dispose d'un grand salon-salle à manger qui mène à une cuisine entièrement équipée avec électrométrie de haute qualité. La cuisine est très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées qui communiquent avec le jardin, agrémenté de beaucoup de verdure. Une salle de bain complète complète l'aménagement du premier étage.

Au deuxième étage, nous trouvons la chambre principale, donnant sur le jardin, un grand dressing et une salle de bain complète. Ensuite, nous avons deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète.

Enfin, au troisième étage, il y a une grande terrasse avec de grandes possibilités pour mettre un espace détente et barbecue.

La maison est rénovée. Il dispose de parquet en teck, de la climatisation avec conduit de climatisation, du chauffage par radiateurs et d'un système d'alarme. Il offre également beaucoup de lumière naturelle et de ventilation, ainsi que beaucoup d'espace de rangement.

Il y a la possibilité de louer une place de parking tout près de la maison.

Une excellente opportunité d'acquérir une maison exclusive et confortable dans un quartier très privilégié de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn29762

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

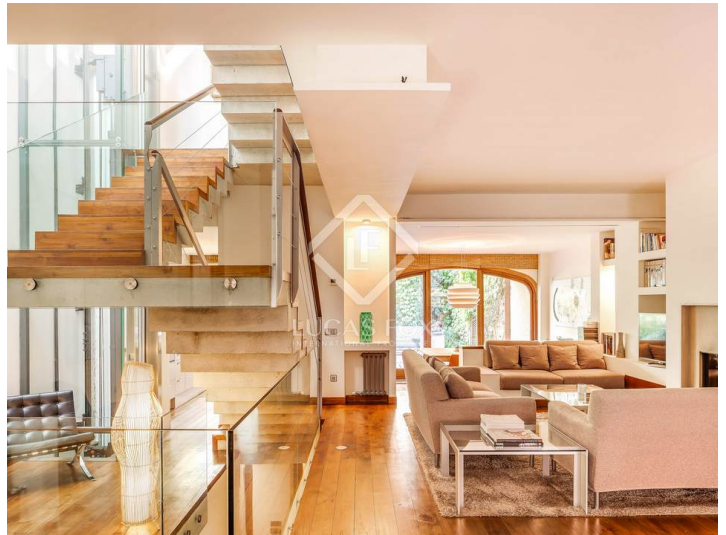
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 425 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 89m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	344m²	197m²	68m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne