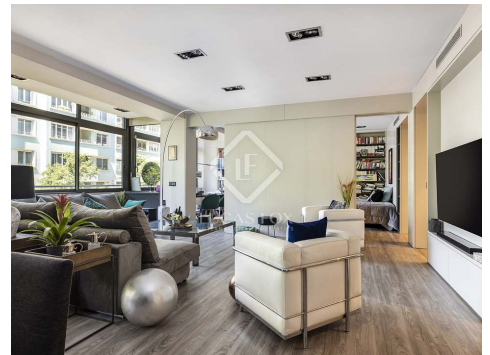


1 450 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 4 263m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 450 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** **4** **263m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement totalement extérieur avec beaucoup de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et sa terrasse à vendre à Sant Gervasi-Galvany, Barcelone.**

Magnifique appartement totalement extérieur baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Comme il a une disposition carrée, il tire le meilleur parti de tous ses espaces.

Dès l'entrée, son hall spacieux avec armoires sur mesure nous mène au grand salon avec accès à une agréable terrasse. A côté du salon, il y a un espace bureau qui pourrait être utilisé comme chambre, si nécessaire.

A gauche du hall, il y a une cuisine avec un coin bureau avec lumière naturelle. Il est entièrement équipé d'électroménagers haut de gamme, avec un grand îlot et beaucoup d'espace de rangement. La cuisine donne accès au plan d'eau, accessible également par l'entrée de service.

La zone nuit dispose de trois chambres extérieures très lumineuses, avec salles de bains privatives et placards.

La maison a été rénovée il y a 2 ans avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, y compris la climatisation à réglage individuel et le chauffage par conduits.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn29791](https://lucasfox.fr/go/bcn29791)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Armoires encastrées,  
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,  
Exterior, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



1 450 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** **4** **263m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne