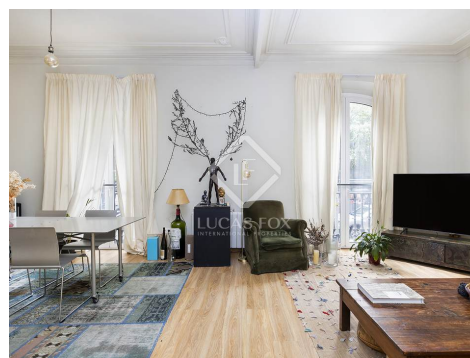
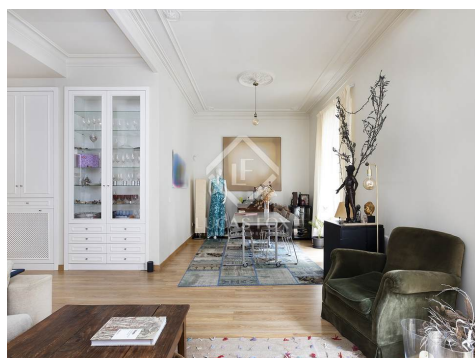
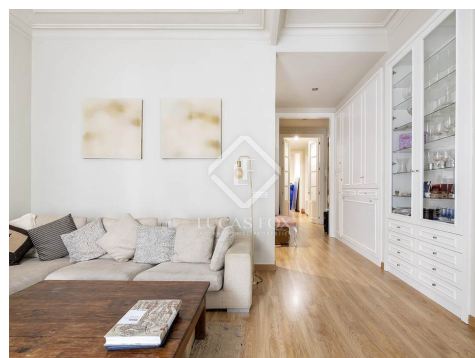
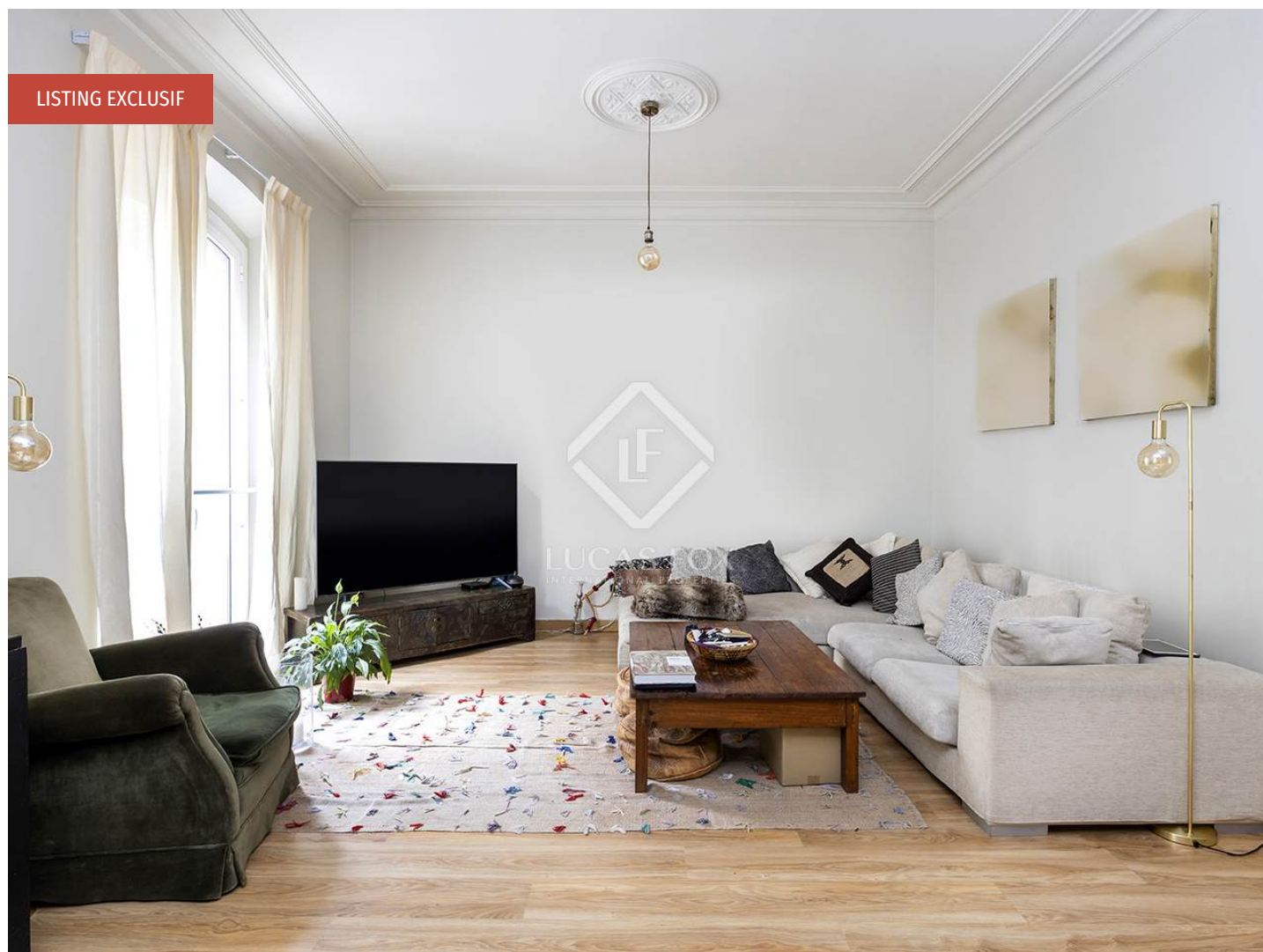


750 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** **3** **159m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**750 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif**

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** **3** **159m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

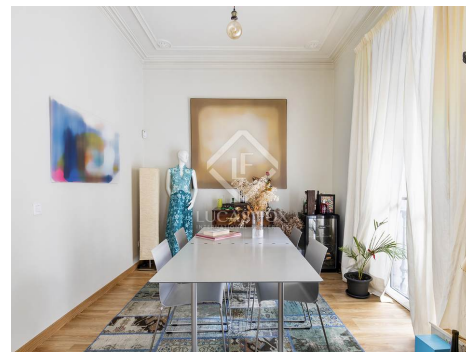
### DESCRIPTION

**Appartement rénové avec de beaux éléments d'époque. Situé dans un excellent emplacement sur la rue Pau Claris, à seulement un pâté de maisons de l'exclusif Passeig de Gracia.**

Cet appartement rénové de 160 m<sup>2</sup> est composé de 3 chambres, 2 doubles et 1 simple, et de 3 salles de bain dont une en suite. La cuisine est entièrement équipée et le salon et la salle à manger sont très spacieux et lumineux. Il y a un espace secondaire qui pourrait également être utilisé comme un autre salon ou comme espace polyvalent; bureau, salle de jeux, salle de lecture, salle de projection, etc.

Le bâtiment est en très bon état et a un caractère majestueux. Il dispose d'un service de conciergerie et d'un ascenseur. La propriété présente des caractéristiques originales telles que de hauts plafonds avec moulures, si typiques de ce type de bâtiments modernistes. Il dispose de 2 grandes fenêtres donnant sur Carrer Pau Claris et est situé à seulement un pâté de maisons du Passeig de Gràcia.

Ne manquez pas l'opportunité d'avoir un appartement moderniste dans un emplacement imbattable.



[lucasfox.fr/go/bcn29867](https://lucasfox.fr/go/bcn29867)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

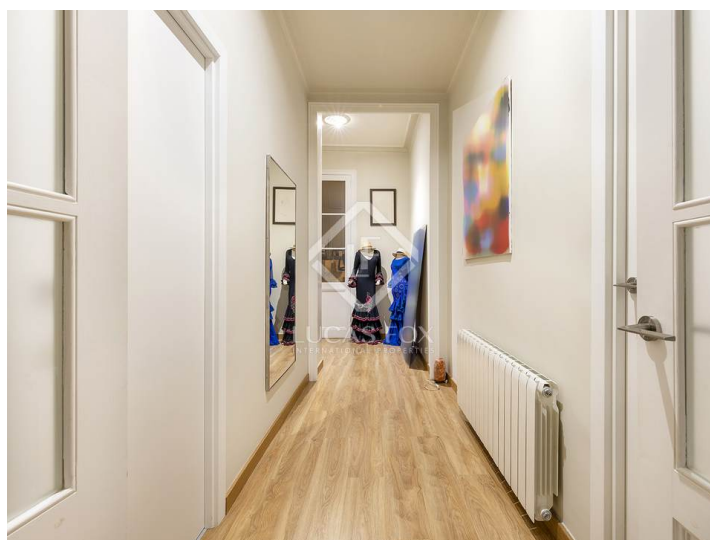
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**3** **3** **159m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne