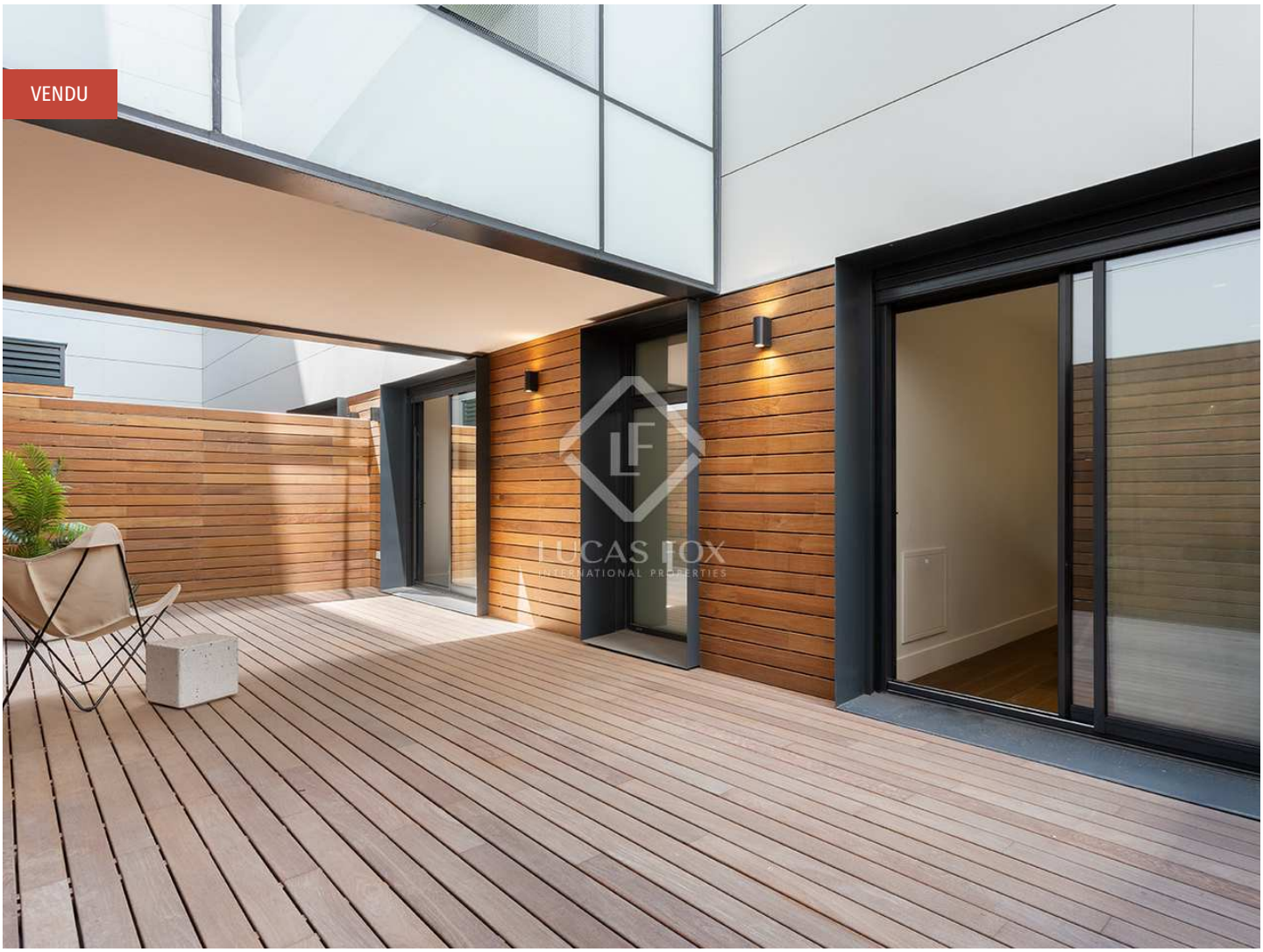
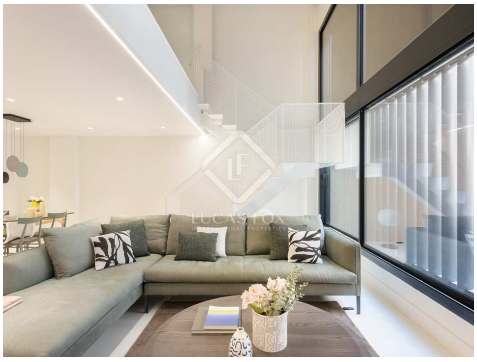
1 140 000 € Appartement - Vendu

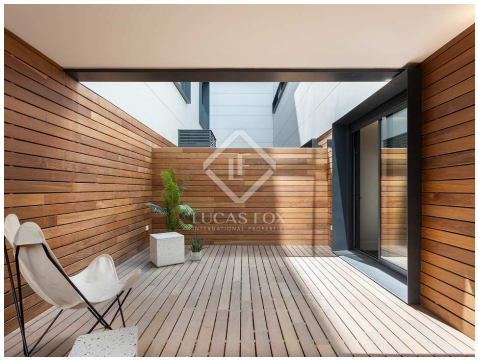
# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| 2 | 2 | 115m² | 28m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

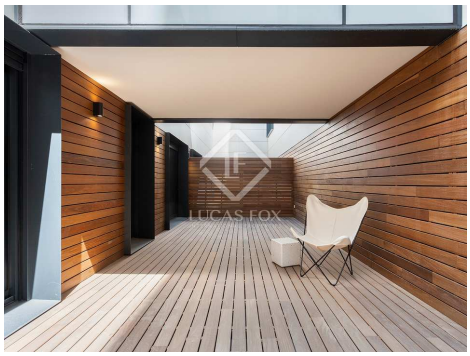
**1 140 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| 2 | 2 | 115m² | 28m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/bcn29883

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage

## Beau duplex de nouvelle construction avec 2 chambres avec une terrasse ensoleillée de 28 m² à vendre dans un lotissement avec piscine et solarium à Sant Gervasi - Galvany, Barcelone.

Cet excellent appartement fait partie d'un nouveau développement exceptionnel situé à Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, à quelques pas de l'Avenida Diagonal ou du Passeig de Gracia. Un emplacement enviable à proximité des meilleurs quartiers de la ville, avec tous les services à portée de main et avec une excellente connexion de transport.

Via Augusta Residences se compose d'un total de 17 maisons réparties sur 5 étages. De plus, ce nouveau programme de construction offrira à ses résidents une terrasse-solarium avec une piscine commune, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen, et une salle de bien-être ou de réunion. Il dispose également de 2 ascenseurs, d'un parking et de débarras au sous-sol.

Cet appartement en duplex se caractérise par son espace, sa luminosité et un design minimaliste et élégant dans lequel prédominent les tons blancs, gris et bois. Profitez d'un accès à une terrasse de 28 m², donnant sur la rue Julia Romea, idéale pour admirer la vue sur Barcelone et se détendre après une longue journée.

Au rez-de-chaussée, se situe l'espace jour, avec un très grand salon-salle à manger avec une cuisine entièrement ouverte ; une cuisine moderne, entièrement équipée et avec un îlot central, parfaite pour vos petits déjeuners. Cet étage est complété par une salle de bain de courtoisie.

L'étage supérieur abrite la zone nuit qui se compose d'un total de deux chambres doubles, une salle de bain pour les servir et les deux avec accès à l'immense terrasse.

Évidemment, la maison dispose d'accessoires et de finitions de qualité supérieure. Profitez du chauffage au sol avec parquet compatible, des cuisines Bulthaup entièrement équipées avec des appareils Bosch et des sols en marbre blanc, de la climatisation par conduits Mitsubishi et de l'éclairage LED. A noter que l'appartement disposera également d'un système domotique pour garantir un maximum de confort.

Un projet luxueux et exclusif dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

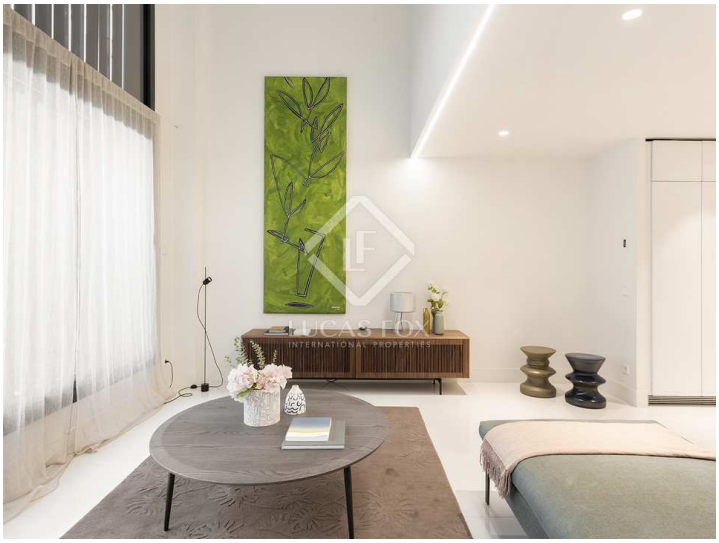
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

**1 140 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 28m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| 2 | 2 | 115m² | 28m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne