

1 495 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	12m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m² terrasse à vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Chambres **2** Salles de bains **134m²** Construits **12m²** Terrasse

DESCRIPTION

Bel appartement de 3 chambres avec terrasse de 12 m² et double orientation à vendre dans un nouveau développement avec piscine et solarium situé à Sant Gervasi - Galvany, Barcelone.

Cet excellent appartement fait partie d'un nouveau développement exceptionnel situé à Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, à quelques pas de l'Avenida Diagonal ou du Passeig de Gracia. Un emplacement enviable à proximité des meilleurs quartiers de la ville, avec tous les services à portée de main et avec une excellente connexion de transport.

Via Augusta Residences se compose d'un total de 17 maisons réparties sur 5 étages. De plus, ce nouveau programme de construction offrira à ses résidents une terrasse-solarium avec une piscine commune, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen, et une salle de bien-être ou de réunion. Il dispose également de 2 ascenseurs, d'un parking et de débarras au sous-sol.

Cet appartement se caractérise par son espace, sa luminosité et un design minimaliste et élégant dans lequel prédominent les tons blancs, gris et bois. Profitez d'une double orientation et d'un accès à une terrasse de 12 m², idéale pour admirer la vue sur Barcelone et vous détendre après une longue journée.

En entrant, on trouve l'espace jour, avec un très grand salon-salle à manger avec la cuisine semi-ouverte ; une cuisine moderne, entièrement équipée et avec un îlot central, parfaite pour vos petits déjeuners. Les deux chambres ont accès à la terrasse.

L'espace nuit est parfaitement différencié avec deux chambres, une salle de bain pour les desservir et la très grande chambre parentale avec sa salle de bain privative et son dressing. La maison est complétée par des toilettes de courtoisie

Évidemment, la maison dispose d'accessoires et de finitions de qualité supérieure. Profitez du chauffage au sol avec parquet compatible, des cuisines Bulthaup entièrement équipées avec des appareils Bosch et des sols en marbre blanc, de la climatisation par conduits Mitsubishi et de l'éclairage LED. A noter que l'appartement disposera également d'un système domotique pour garantir un maximum de confort.



lucasfox.fr/go/bcn29893

Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Terrasse commune, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

Un projet luxueux et exclusif dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne