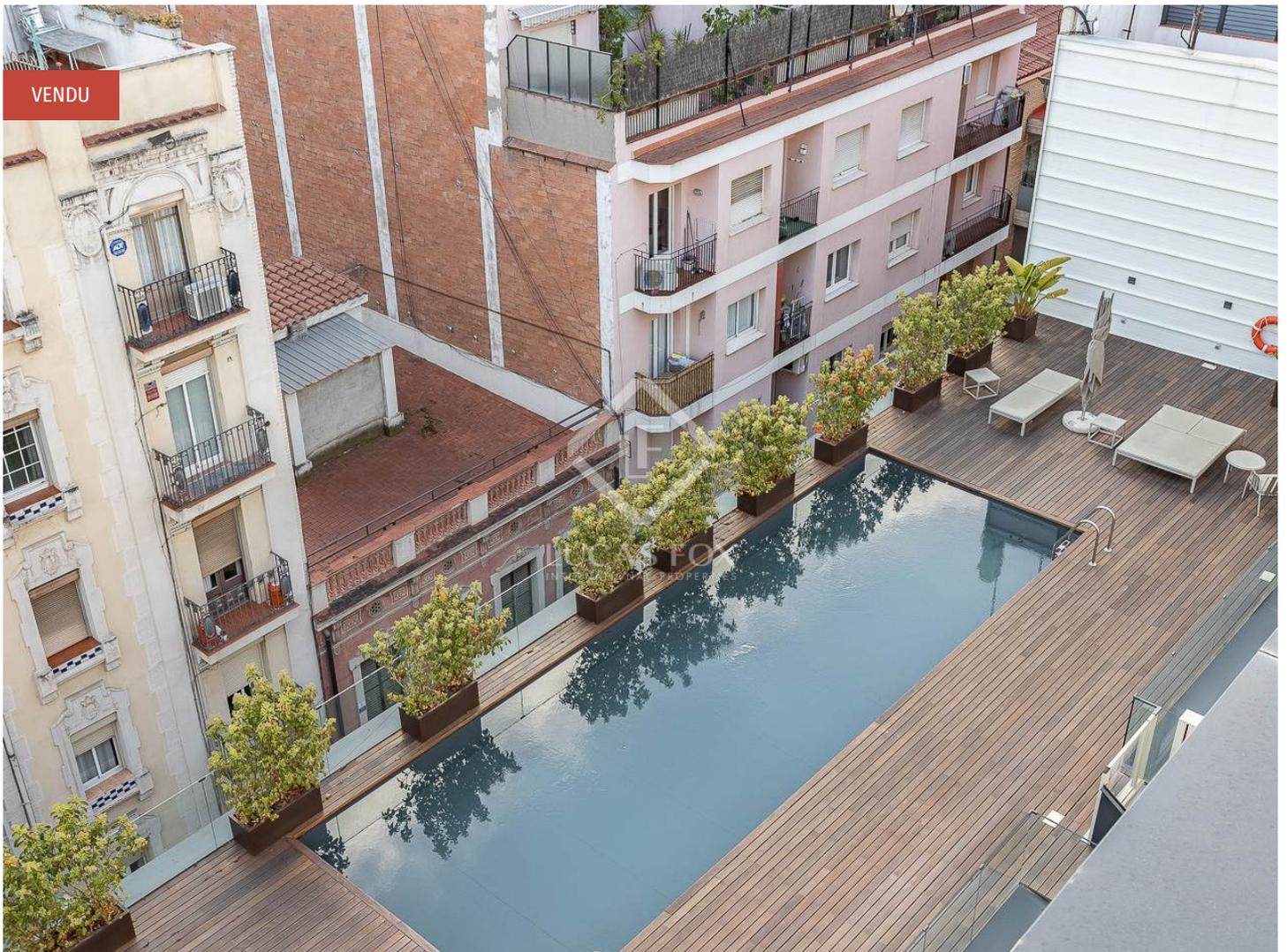


1 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                    **2**                    **138m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent appartement de 3 chambres avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup> à vendre dans un nouveau développement avec de magnifiques espaces communs, tels qu'une piscine et un solarium dans un quartier exclusif de Barcelone.**

Cet excellent appartement fait partie d'un nouveau développement exceptionnel situé à Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, à quelques pas de l'Avenida Diagonal ou du Passeig de Gracia. Un emplacement enviable à proximité des meilleurs quartiers de la ville, avec tous les services à portée de main et avec une excellente connexion de transport.

Via Augusta Residences se compose d'un total de 17 maisons réparties sur 5 étages. De plus, ce nouveau programme de construction offrira à ses résidents une terrasse-solarium avec une piscine commune, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen, et une salle de bien-être ou de réunion. Il dispose également de 2 ascenseurs, d'un parking et de débarras au sous-sol.

Cet appartement se caractérise par son espace, sa luminosité et un design minimaliste et élégant dans lequel prédominent les tons blancs, gris et bois. Profitez d'une double orientation et d'un accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, idéale pour admirer la vue sur Barcelone et vous détendre après une longue journée.

En entrant, on trouve l'espace jour, avec un très grand salon-salle à manger avec la cuisine semi-ouverte ; une cuisine moderne, entièrement équipée et avec un îlot central, parfaite pour vos petits déjeuners. Les deux chambres ont accès à la terrasse.

L'espace nuit est parfaitement différencié avec deux chambres, une salle de bain pour les desservir et la très grande chambre parentale avec sa salle de bain privative et son dressing. La maison est complétée par une salle de bain de courtoisie



[lucasfox.fr/go/bcn29895](https://lucasfox.fr/go/bcn29895)

Piscine, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Débarras, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Évidemment, la maison dispose d'accessoires et de finitions de qualité supérieure. Profitez du chauffage au sol avec parquet compatible, des cuisines Bulthaup entièrement équipées avec des appareils Bosch et des sols en marbre blanc, de la climatisation par conduits Mitsubishi et de l'éclairage LED. A noter que l'appartement disposera également d'un système domotique pour garantir un maximum de confort.

Un projet luxueux et exclusif dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

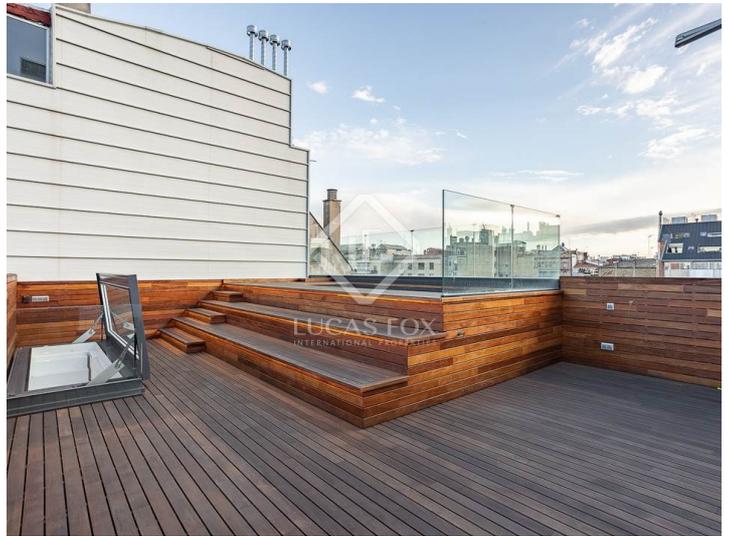
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**            **2**            **138m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne