

2 400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre dans l'Eixample Droit, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**                    **2**                    **194m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre dans l'Eixample Droit, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**                    **2**                    **194m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Fantastique appartement de 3 chambres, prêt à emménager, avec de hauts plafonds et des moulures, à vendre dans l'Eixample Droit de Barcelone.**

Au quatrième étage d'un immeuble classique de 1970, nous trouvons cet appartement rénové de 194 m<sup>2</sup> avec plafonds de 3,5 mètres et moulures d'origine.

Dans la partie jour, nous avons un salon très lumineux avec deux balcons donnant sur le Passeig de Gracia et, ensuite, une salle à manger qui s'ouvre sur le salon. Cette même partie se compose d'une cuisine avec une buanderie séparée en face. La cuisine est équipée de marques de très bonne qualité : Neff, Liebherr et Bosch.

Nous continuons dans un couloir qui nous mène à la zone nuit, qui commence par une salle de bain complète avec douche. En face, le couloir est plus large et offre suffisamment d'espace pour mettre un bureau. Ensuite, il y a deux chambres doubles, dont une avec placards intégrés. Au bout de cette zone, nous trouvons une chambre très spacieuse et lumineuse avec une cheminée d'époque. Cette chambre donne accès à une galerie de 15 m<sup>2</sup> avec placards intégrés et une grande salle de bain complète avec baignoire et douche. La galerie peut être remise dans son état d'origine et transformée en terrasse. Cette zone surplombe le bloc intérieur de la prestigieuse Pedrera.



[lucasfox.fr/go/bcn30028](https://lucasfox.fr/go/bcn30028)

Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 400 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre dans l'Eixample Droit, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**            **2**            **194m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne