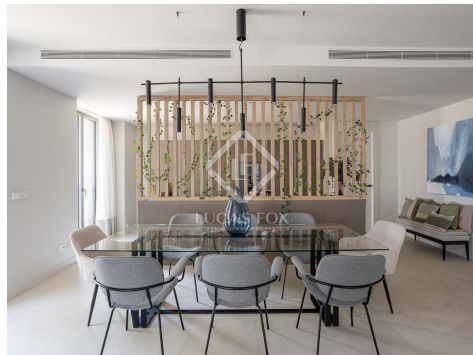


2 149 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

**5**      **3**      **197m<sup>2</sup>**    **127m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 149 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

**5**                    **3**                    **197m<sup>2</sup>**    **127m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement très spacieux de 5 chambres avec une terrasse de 127 m<sup>2</sup> à vendre dans un lotissement avec d'agréables espaces communs à Sarrià, Barcelone.

Bell Sarrià est un nouveau développement exclusif de construction situé dans l'un des meilleurs quartiers de Sarrià, dans le parc Joan Reventós, un bel espace vert situé sur les pentes du parc naturel de Collserola. Cet emplacement est très attractif en raison de sa proximité avec les principales écoles internationales de Barcelone, ainsi qu'en offrant un accès facile à l'aéroport en moins de 15 minutes en voiture.

Cette promotion se distingue par ses espaces communautaires, dont une salle de sport pour faire de l'exercice sans sortir de chez soi et un espace club social où vous pouvez organiser des événements privés. De plus, chaque complexe bénéficie de son propre jardin et d'une piscine extérieure commune pour le plaisir des voisins. De plus, la promotion dispose d'un service de sécurité.

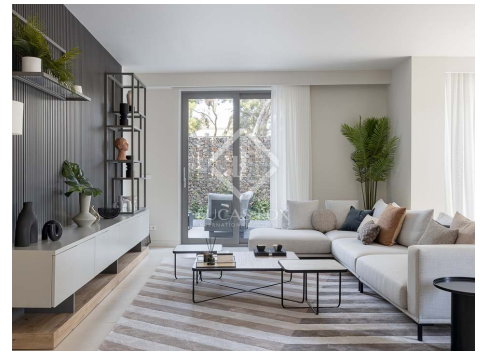
La conception de cette magnifique basse cherche à améliorer la répartition des espaces, leur luminosité et leur taille.

Dès que nous entrons, nous trouvons un hall qui distribue l'espace jour d'un côté et l'espace nuit de l'autre. D'un côté, on retrouve le salon, la salle à manger et la cuisine, le tout dans un espace diaphane et ouvert. A côté de la cuisine, il y a la chambre de service et la buanderie.

De l'autre côté du hall, nous trouverons l'espace nuit qui abrite au total 3 chambres, 2 salles de bains et la chambre parentale avec sa salle de bain privative.

Enfin, il y a une immense terrasse de 127 m<sup>2</sup>, accessible depuis presque toutes les pièces de la maison, y compris les chambres. Il est idéal pour profiter du soleil et de la vue sur Barcelone, ainsi que pour des dîners et des réunions avec des invités.

L'appartement comprend comprend une place de parking pour voiture et moto et une salle de stockage.



[lucasfox.fr/go/bcn30124](https://lucasfox.fr/go/bcn30124)

Piscine, Terrasse, Salle de fitness,  
Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet,  
Parking, Terrasse commune, Alarme,  
Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras,  
Double vitrage, Exterior,  
Nouvellement construit,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 149 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'ensemble est doté de finitions haut de gamme, avec notamment un système innovant d'ouvertures et de fermetures en façade pour une gestion intelligente de la lumière et du bien-être thermique, ainsi que des matériaux et accessoires de première qualité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 149 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08034

**5**            **3**            **197m<sup>2</sup>**    **127m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne